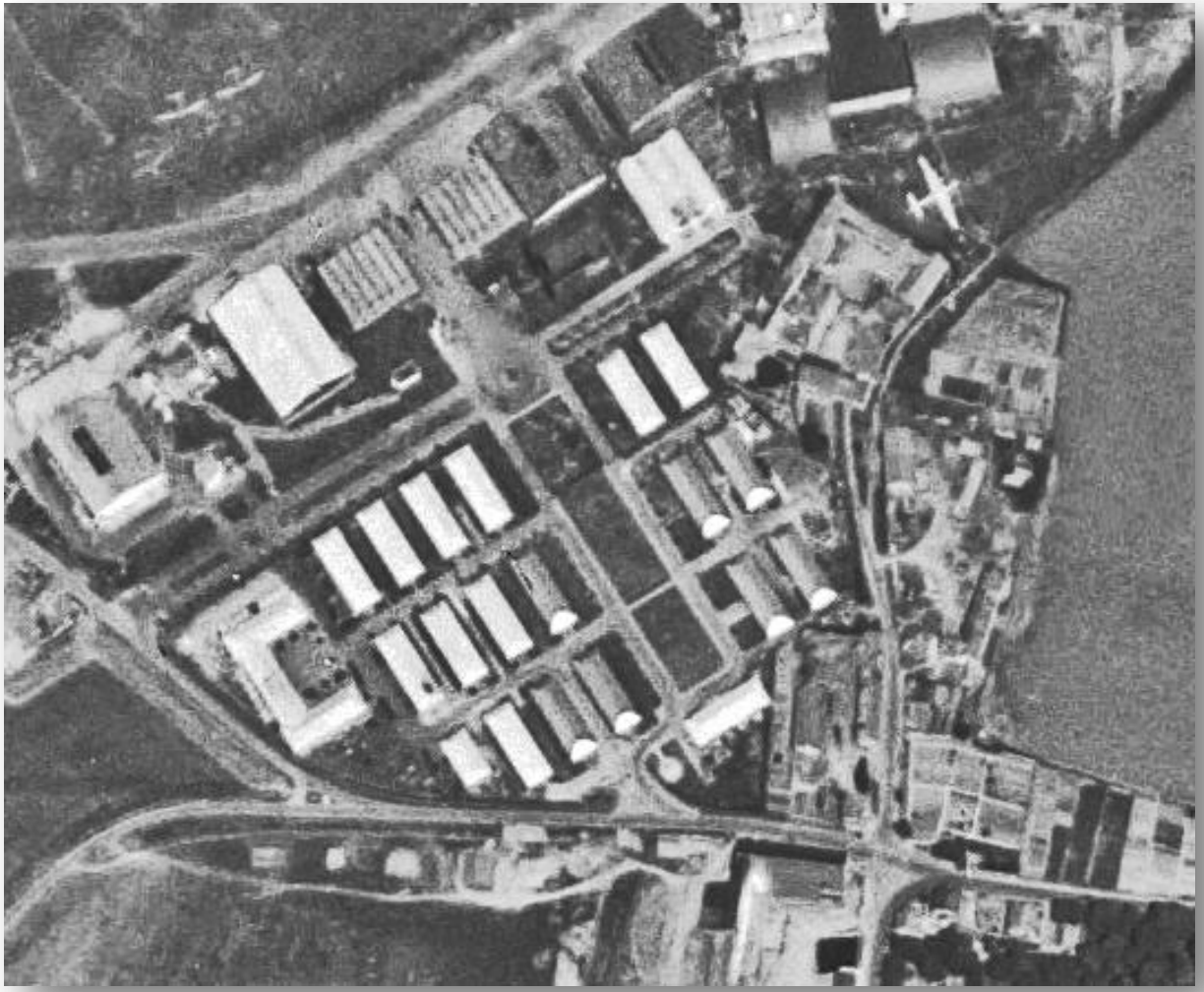
Aériapole

Reconversion des terrains de l’EAN

2021

Les terrains en 1933 et en 2021

Le terrain en 1950



Un terrain intégré

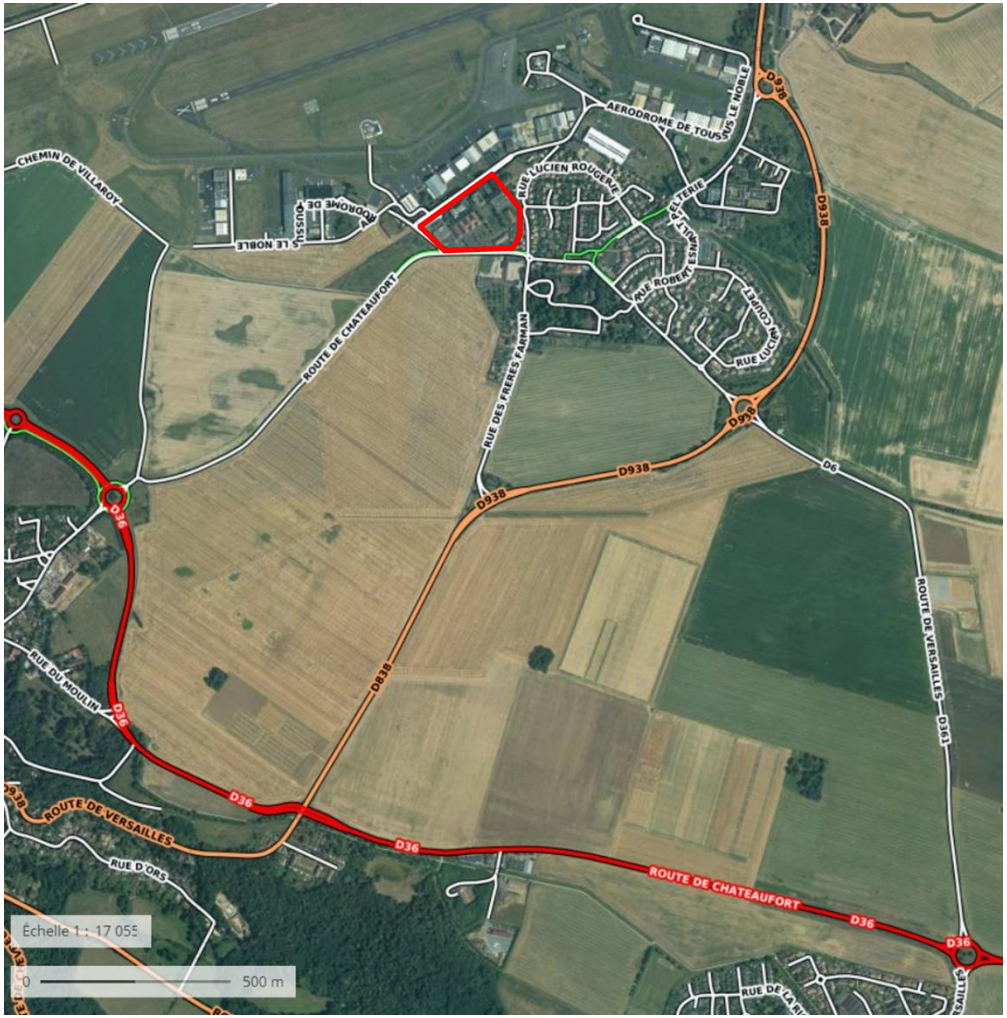
La base militaire ainsi
Que l'activité aéroportuaire
Civile, étaient intégré dans
Une mouvement d'ensemble.

On remarque l 'ouverture
des grandes allées qui vont
depuis l'entrée de la base au
parc d'avions

Traversée du rond point du
Mât et de l'avenue Tuslane

Grille de la porte Tulasne
ouverte le long du mur
historique de l'ancien grand
parc du château de Versailles

Géolocalisation



Terrain à l'ouest de Toussus.

Axes routiers principaux :
- D938 (orange)
- D 36 (rouge)

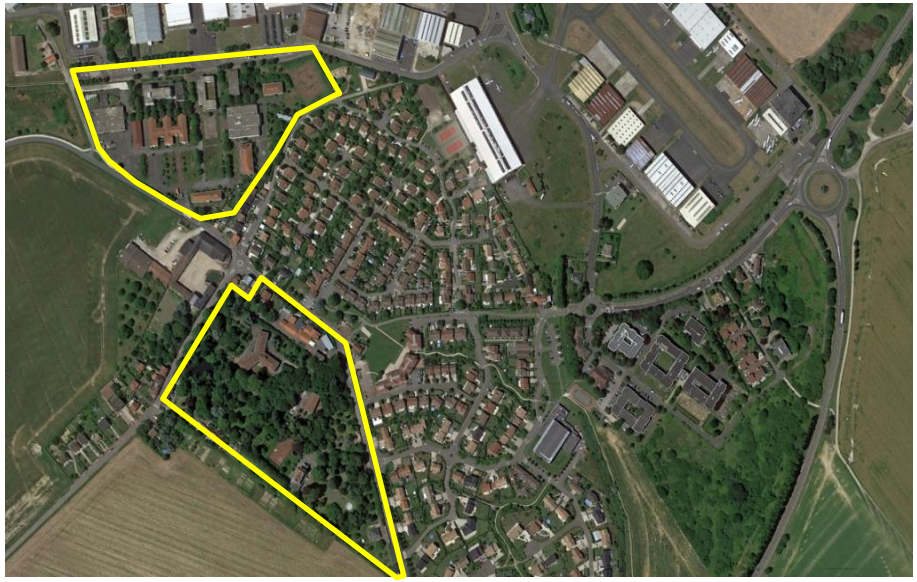
Ligne métro 18 en construction
Le long de la D36

Accès principal à ADP par D938

Accès au terrain :
- petites routes
-passage par centre de la commune
- par l'intérieur de l'aérodrome

-La route de Bordeaux est devenue une petite voie communale en 2008

2012 – 2020 Une situation modifiée



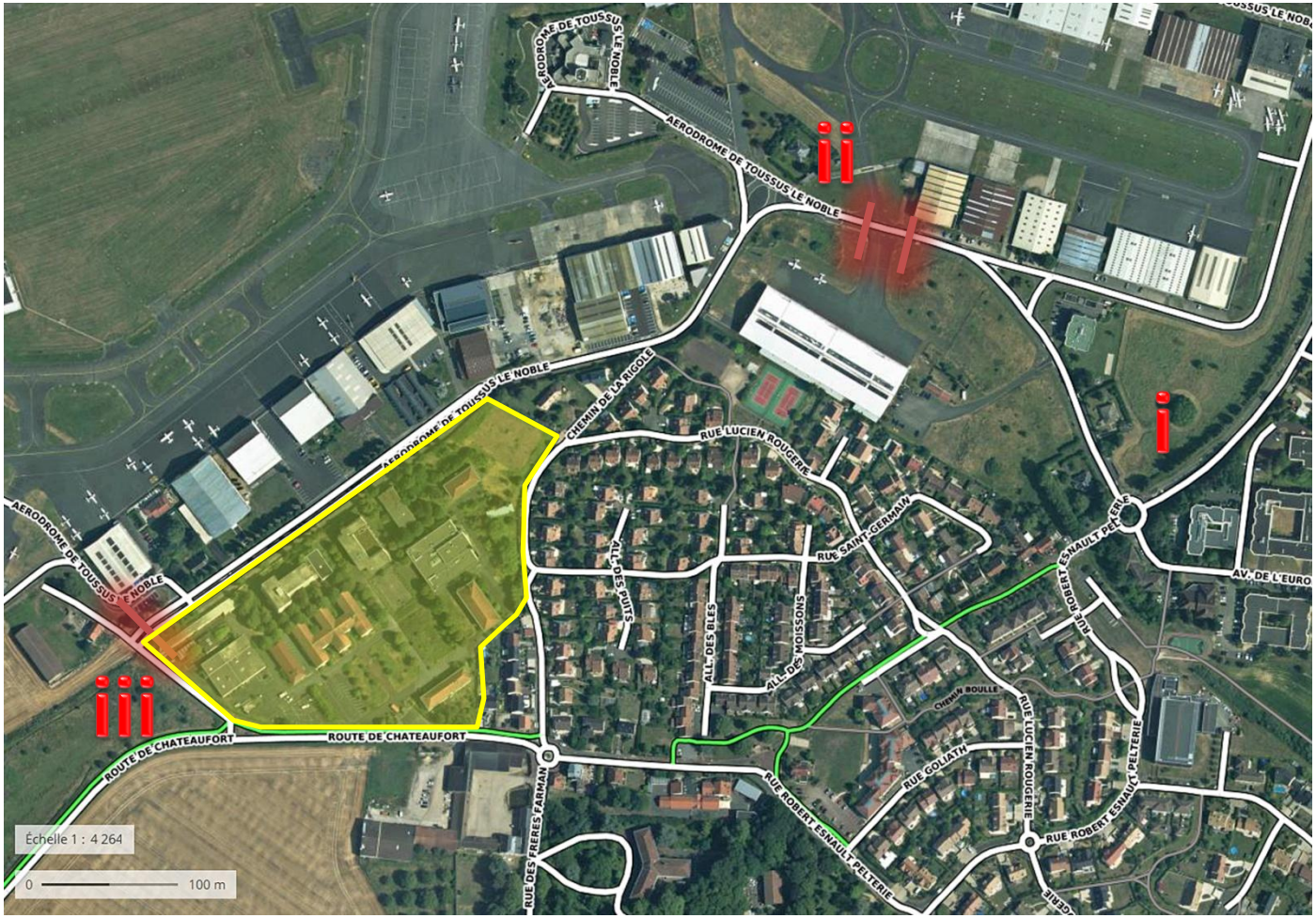
2012 : deux parcelles appartenant à l'EAN
Vision d'un plan global de la commune en déplaçant le cœur de village

Voies de communications modifiées

2017 : adjudication et vente du Parc à 4 propriétaires privés

La parcelle jouxtant l'aérodrome se retrouve excentrée avec un accès restreint

Des voies d’accès complexes



i:

Entrée principale
Commune et ADP

ii :

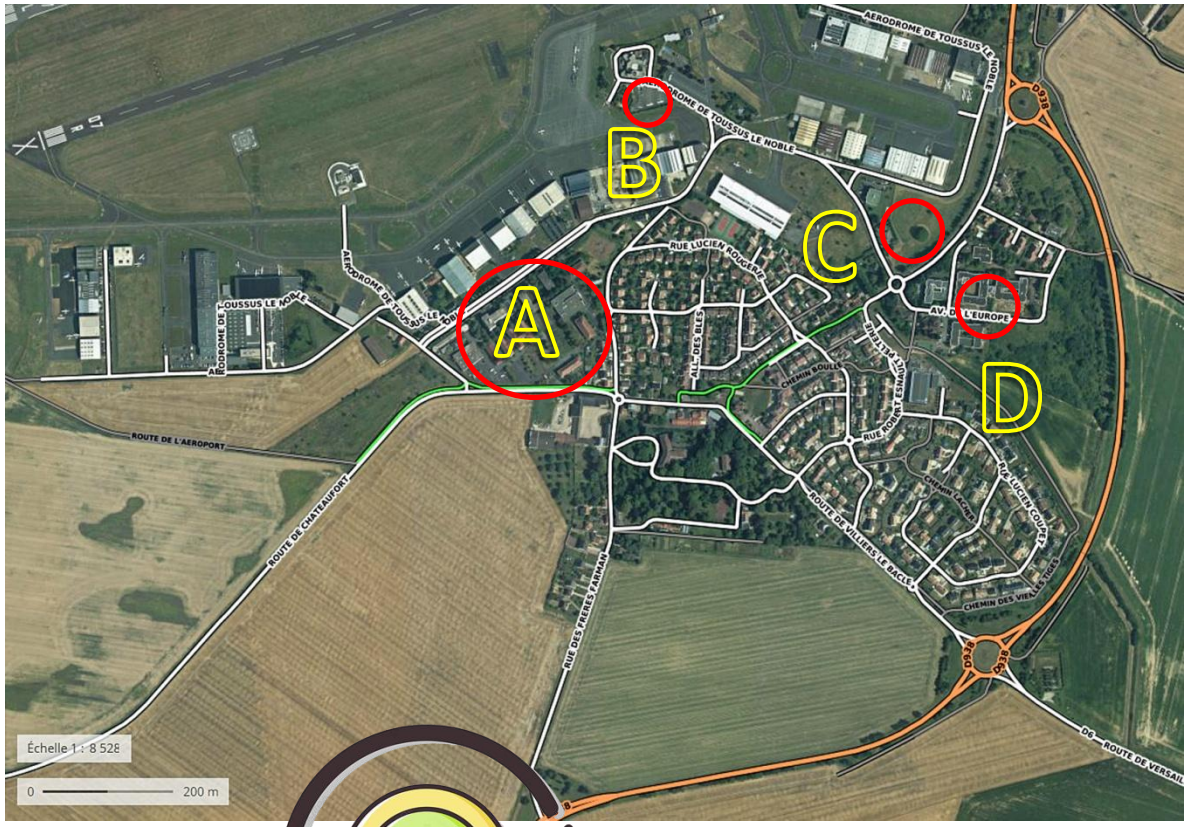
Barrière Farman
15 minutes à chaque
Passage véhicule/avion

iii :

Ouverture Entrée
Porte Tulasne
Pour dégager usagers
de zone Ouest.
Fermée à 19h

Petites routes communales
Ne permettant pas un
développement
économique et des
chicanes en nombre pour
limiter la vitesse aux
rentrées et sortie de la
commune

Localisation géographique des potentiels d'interconnections



A - Terrains à reconvertir

B - Isba à reconstruire

C – Hôtel à construire

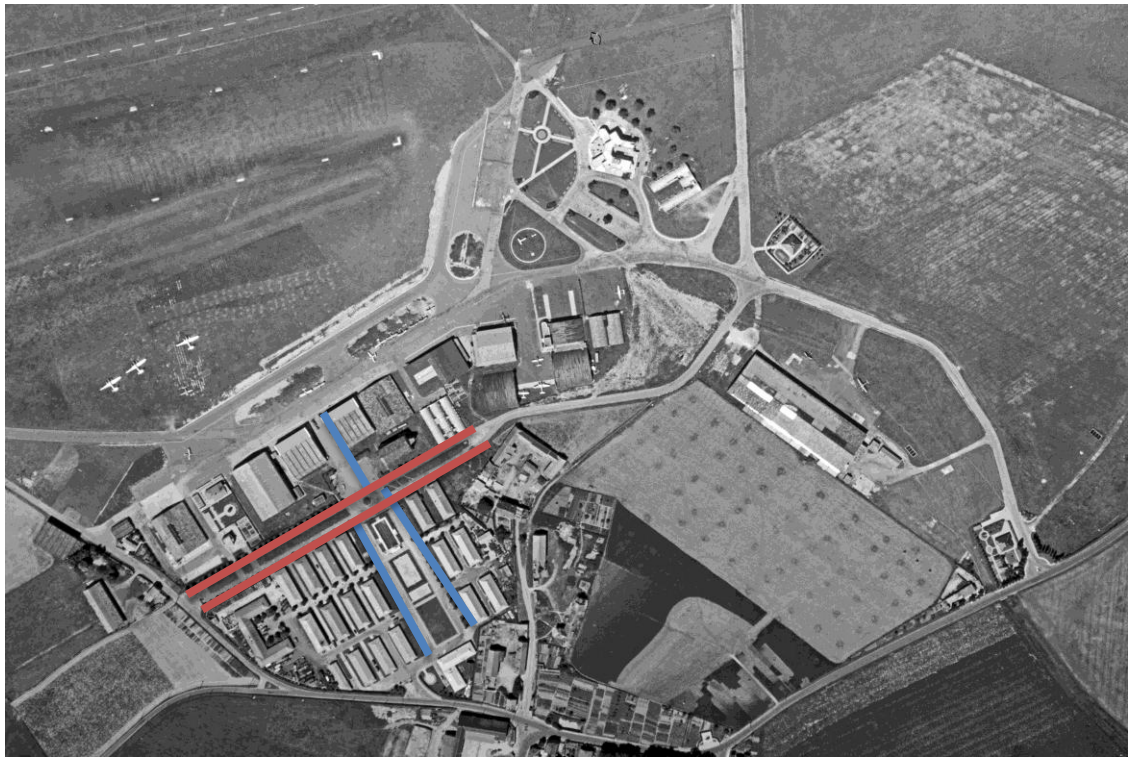
D – ZAC et terrains à redynamiser

En orange : axe routier principal

Création d'une dynamique économique de désenclavement

Insertion du Terrain

dans l’activité économique aéroportuaire en 1950



Sur un axe Nord / Sud –
Entrée principal de la base
vers le rond point du Mât

Sur un axe Est / Ouest le long
de l’avenue Tulasne

Développement sur terrain A

1 – Entreprise Spécialiste du domaine aéroportuaire

2 – IT grands groupes / Infographie - RV

3 – Services, commerces Restaurants open-space

4 – bâtiment technique aviation légère

5 – Parc dédié à l'aviation légère

6 – Bureaux et pépinière aviation légère

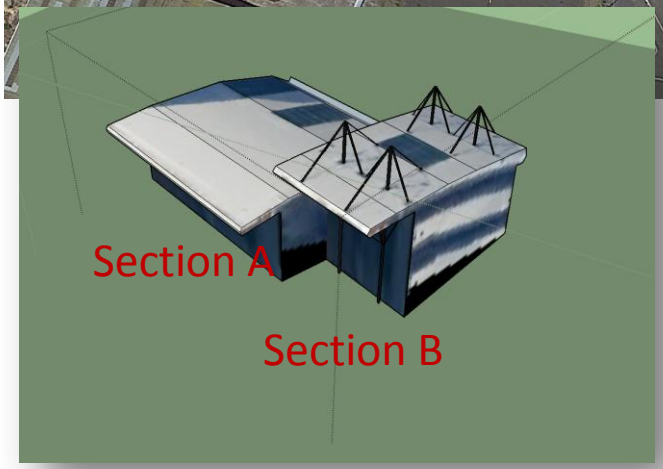
7 – Résidences standing Cheveux d'argent

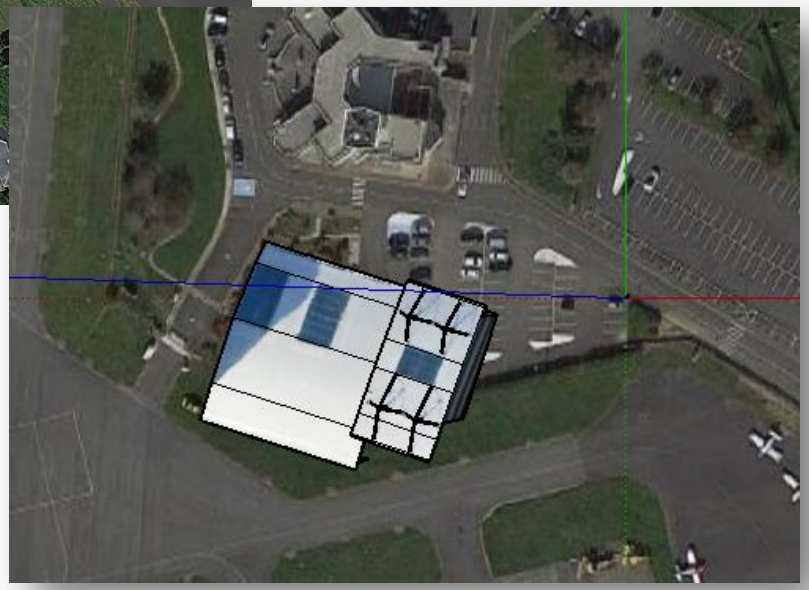
8 – résidences locatives estudantines

Développement sur terrain B

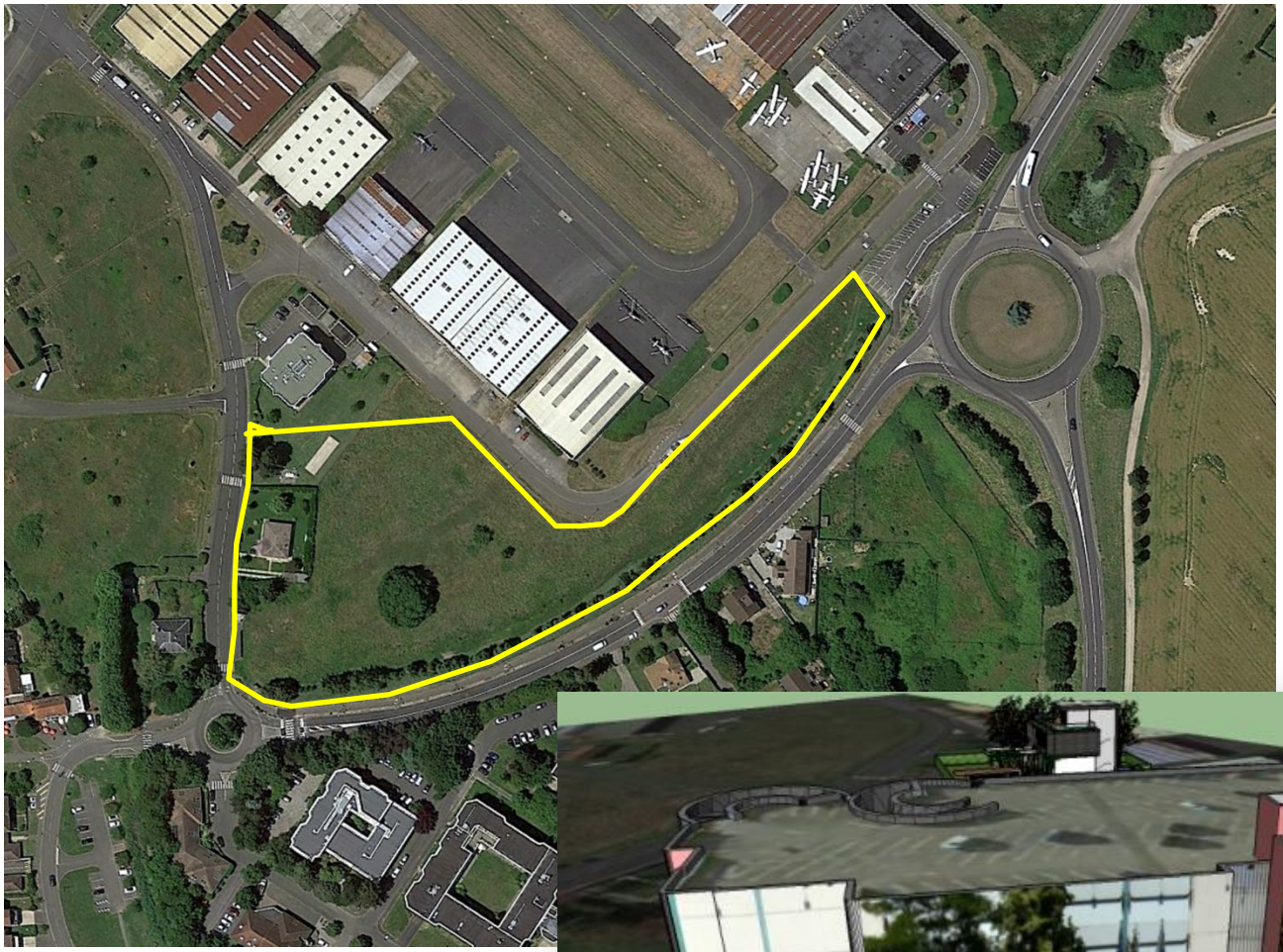
Un ♥ d'aéroport
Renaissance de l'ISBA

Projection d'Aeriapole 2021
Part I





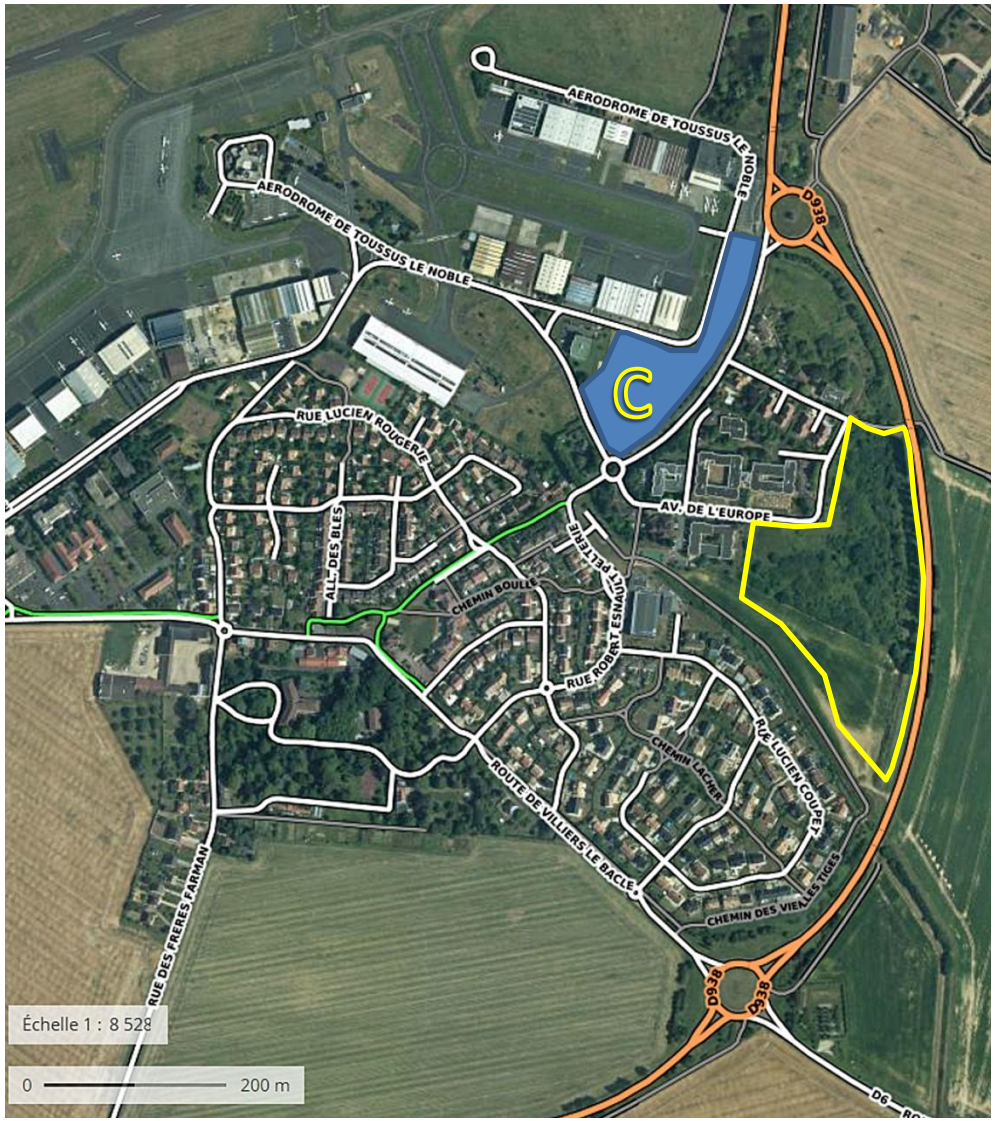
Développement sur terrain C



Renaissance
d'un Hôtel Aviatic
de standing ,
Face à une ZAC
À redynamiser

Projet Aériapole
Aéro-Saclay 2017
Part III

Développement potentiel ZAC



D

En cas de succès
et en vision long terme

- Terrains disponibles
- Face au terrain hôtel
- Prolongement ZAC existante
- Facile d'accès aux voies de communication