

Un peu d'Histoire en 1921



Chalet du Tourisme aérien Côté piste

Pour accueillir pilotes, voyageurs et public venant passer une journée aéronautique et de tourisme

Aujourd'hui : le désert des tartares

Aviatic Hotel

Aujourd'hui il n'y a plus d'hôtels à Toussus-le-Noble

Un aérodrome privé : FARMAN



Un peu d'Histoire en 1921

L'Air Service:

« La Maison Farman s'est fait une spécialité de prendre à son Aérogare de Toussus-le-Noble, avec un préavis de 24 heures, les voyageurs pour toutes les directions »

L'aérodrome s'adresse aussi bien aux particuliers consommateurs de services aériens qu'aux pilotes amateurs





Un aéroport temple de l'aviation légère

1907 - 1980, la plateforme fût le lieu des salons et expositions de l'aviation légère Lieu d'essais des prototypes Lieu fréquenté par des personnages venus du monde entier : Russie, Chine, Japon,....



1907 - 2021

114 ans plus tard!

Où en sommes nous?

Pas de lieu d'accueil!

Pas d'hotel!

Pas de facilité de connections!

Et pourtant....

La population dans la Région passe d'un petit millier À plusieurs centaine de milliers

Un plateau universitaire et de chercheurs est né : 40.000 personnes

La proximité du technopole Renault

Le développement touristique régional

Des communes qui se développent

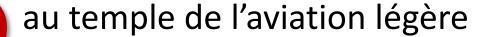


aériapole modal 2021

Créer le futur, sur les fondations d'une plateforme centenaire



Prise en compte des changements de gestionnaires passés et futurs Remettre un



Une aérogare disparue Aujourd'hui, une surface vide

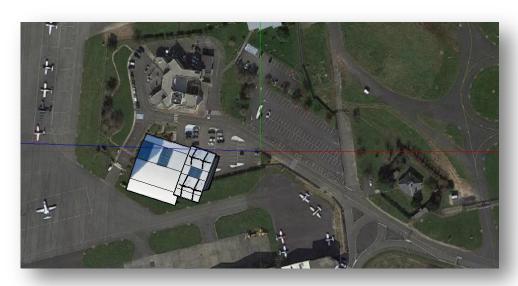
Isba - 1982

Articles du Cdt Jacques Pageix:

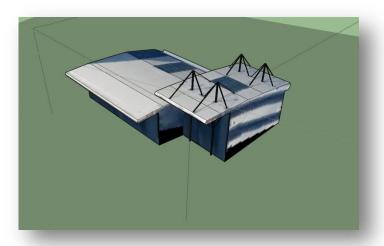
Quelques souvenir de l'ISBA Incendie de l'aerogare de Toussus



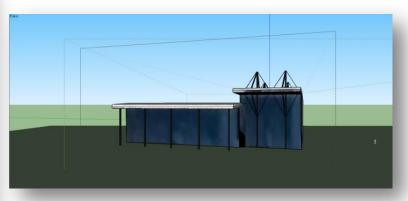
Bâtiment modal intelligent



Emplacement: A l'endroit même de l'ISBA disparu



Structure Métal / Bois / Verre avec signature hangar Farman

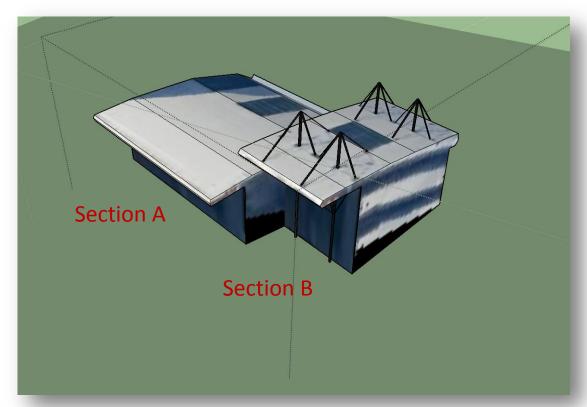


Entrée principale - Public

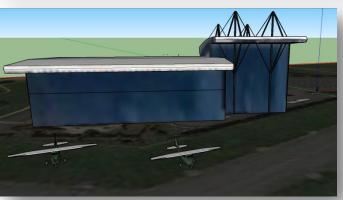


Vue sur piste porte large permettant entrée avion

Sections



Bâtiment à 2 sections et deux ou trois niveaux En fonction de La visibilité de la Tour de Contrôle sur les pistes



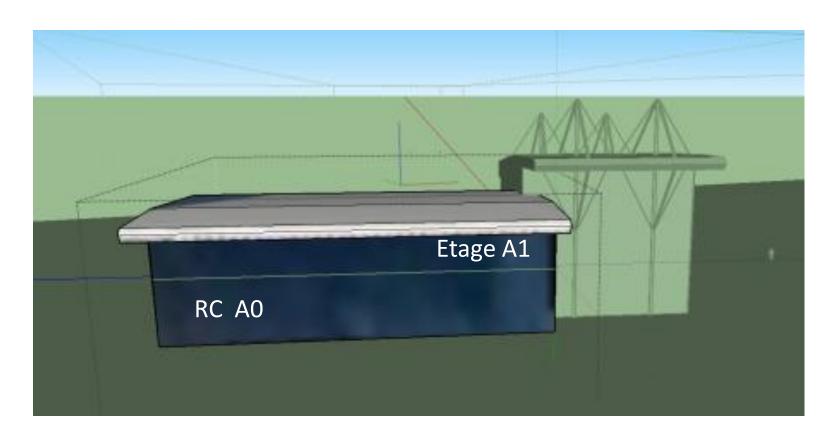
Section A: Business center et bureaux

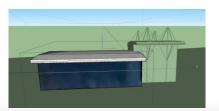
étages Espace meeting rooms – salons - Cafeteria

Section A RC: Hall exposition et de réceptions modulable, douanes – hall d'entrée des voyageurs.

Section B : Salles modulable muséable – Bureaux administration - maison de l'environnement

Section A





Agencement interne - section A 1 - Etage 1



Bureaux et salon d'accueil



Salon de réception



Salle de réunions et meetings



Caféteria high tech



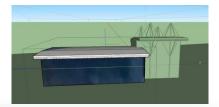
Etage A1 Espace coworking - Restauration Bureaux et administration

- Au pied des pistes une terrasse restauration originale dans un espace convivial en plein cœur de la plate-forme
- Un lieu pour contenter les envies, avec une salle lounge, une salle de restaurant dans le modèle food court, un regroupement d'enseignes de restauration gérées par les restaurants du lieu et les traiteurs de la région, afin de développer l'économie de restauration et de services de proximité dans un espace commun et d'utiliser l'espace cuisine des restaurants existants.
 - Un espace coworking: Lieu qui peut être l'occasion de tisser des liens entre collègues de travail, développer des synergies ou trouver de nouvelles idées créatives.

L'installation d'une bibliothèque contenant des livres de référence sur le secteur en collaboration avec « La Mémoire de l'aviation » de la DGAC

- Création de salon zen
- Espace d'attractivité pour les réunions VIP





Batiment A Agencement interne – section Rez de Chaussée

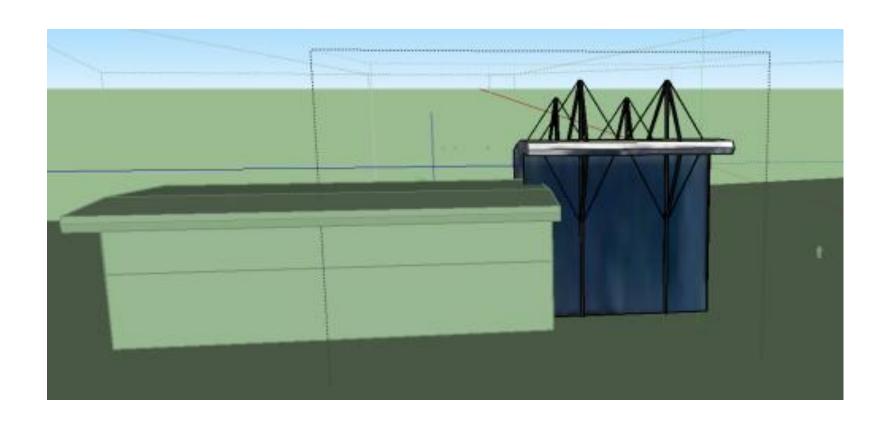




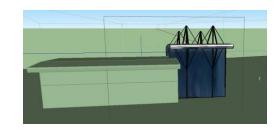
Hall d'Accueil
Hall d'arrivées et départs
Douanes
Espace d'exposition modulable
Pour aviation légère



Section B



Administrations



Maison de l'Environnement

« Accueillir et informer les riverains : Lieux d'accueil, d'informations et d'échanges, les Maisons de l'Environnement offrent à tout visiteur des renseignements sur les activités des plateformes aéroportuaires, les actions menées dans le cadre de la politique de développement durable d'Aéroports de Paris et l'histoire du développement aéroportuaire.

Elles constituent un outil essentiel de la communication d'Aéroports de Paris en direction des collectivités locales, des riverains et des associations.

Les visiteurs sont accueillis dans un espace riche d'informations. Ils ont notamment la possibilité de visionner des films portant sur les métiers et l'activité aéroportuaire, et le traitement des problèmes environnementaux. » source : http://www.aeroportsdeparis.fr

Espace Museal: 8 aérodromes sur un plateau / Aérodromes du val de Gally

Dans une salle multifonctionnelle dans laquelle sont organisées différentes activités, manifestations, expositions. L'installation d'une bibliothèque contenant des livres et des vidéos de référence en collaboration avec « Mémoire de l'aviation » de la DGAC et ses partenaires.

Un nouveau modèle culturel pour le développement régional, brouillant les lignes entre gestionnaires d'un aéroport actuellement propriétaire et des futurs exploitants du domaine privés et/ou collectivités régionales, dans le cas d'une privatisation d'ADP à l'ordre du jour.

Energies renouvelables

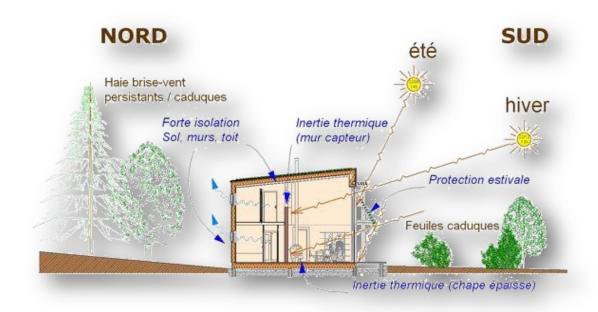
Climat

Occupant

Habitat

Des bâtiments à énergie positive

 l'architecture: privilégier une architecture bioclimatique pour optimiser les flux énergétiques gratuits (comme le Soleil) par l'orientation, les matériaux à forte inertie, l'implantation géographique du site et pour réduire les déperditions énergétiques (compacités)



Energies renouvelables

Détecteur

Salle de cours Salle de réunion

Registres

motorisés

Bureaux

la ventilation: mettre en place des systèmes de ventilation performants avec récupération d'énergie, comme les VMC double flux.

Un bâtiment est dit à "énergie positive" s'il produit autant ou plus d'énergie qu'il n'en consomme. Pour cela, il faut commencer par réduire les besoins en chaleur, en fraîcheur et en électricité afin de mieux répondre aux besoins restants grâce aux énergies locales dites renouvelables, et par le biais de systèmes pouvant contenter les consommateurs, sur les trois aspects suivants :

- Se baser sur une architecture bioclimatique pour travailler l'enveloppe du bâtiment afin d'en faire une "boîte étanche et isolée".
- Jouer avec les apports solaires selon les saisons.
- Favoriser les équipements économes quel que soit le type d'apport souhaité (ventilation, chauffage, éclairage, informatique, etc.)

Par ce principe, on dépasse le concept de **bâtiment passif**, en ajoutant un équipement de production d'**énergies renouvelables** : panneaux photovoltaïques, éolienne, biomasse, etc.

Les Energies renouvelables



Eolienne verticale à voilure tournante High tech - moderne De faible hauteur et silencieuse

Sur un plateau, vent et soleil font bon ménage. Le Plateau est connu pour être l'un des

réservoirs d'eau naturels du Château de Versailles à l'époque de Louis XIV

Des choix naturels et une diversification, pour une indépendance énergétique aux

bâtiments qui seraient créés et qui porteraient indiscutablement sur des choix uniques

ou combinés:

- •Une ou deux éoliennes verticales à voilures tournantes : Sur un plateau il n'y a jamais de panne de vent.
- •Les panneaux solaires
- •Chaleur géothermique : par captage vertical sur nappe phréatique. un système de captage est très performant car la température de l'eau d'une nappe phréatique est toujours comprise entre 8 et 12°C. Les pompes à chaleur eau-eau ont ainsi un COP de 5.

La domotique dans le pilotage des bâtiments intelligents



Développer **Un partenariat** technologique en vue de des offres améliorant le pilotage et le confort des arrivant et la gestion des déplacements hors plateforme.

A terme, la solution issue de cette collaboration assurera l'interface entre le client et les services existants (conciergerie, réservation de taxis, services audiovisuels, etc.) pour une expérience client enrichie.

Le développement par des solutions connectées et interopérables apporterait un bénéfice durable à l'utilisateur particulier ou professionnel.

Quelles infrastructures pour quelle clientèle?



Les tendances façonnent le marché





- 1 Toujours plus de luxe : La demande des plus aisés pour toujours plus de luxe semble être exponentielle.
- 2 Less is more: Dans le même temps, et bien que cela puisse paraître antinomique, beaucoup de clients les plus fortunés cherchent à fuir les grands axes. Transformer les faiblesses en forces.



La piste dans sa longueur actuelle réduit considérablement le choix d'avions. Place aux avions nouvelle génération, plus performant, rayon d'action long, pistes courtes, peu de passagers

avec l'importance du « wow effect »

3 - Des avionneurs qui souhaitent se détacher de l'image de simple « fournisseur d'avions » pour mieux se positionner comme des « fournisseurs uniques reflétant les spécificités de sa clientèle et l'histoire du lieu ».



4 - L'omniprésence de la technologie avec des avions dernière génération, tant pour les écoles de pilotages que pour les voyages d'affaires !

Quel Avion pour quelle clientèle ?





Les Ecoles de pilotage :

L'histoire de l'aeroport à Toussus est intimement lié aux écoles de pilotage. REP, Farman

On ne peut concevoir le futur de cet aéroport sans ses écoles.

Pour s'adapter à un environnement urbain constamment en croissance et des riverains qui ne s'adapte pas deux conditions :

Faire signer lors de l'installation de chaque famille, qu'elle accepte le choix de vivre en proximité d'un aéroport.

Pour les usagers, le choix des avions serait dans le moyen et long terme de passer à une flotte d'avions électriques et hybrides de nouvelle génération.

Un lieu prestigieux: Toussus-le-Noble « Berceau de l'aviation » doit se faire désirer et pouvoir apporter le service pour répondre à la demande d'une clientèle de choix.

Evoluer avec plus d'authenticité et d'ancrage local dans l'offre des services tertiaires et de la restauration

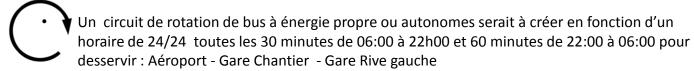


Modes de déplacement

L'infrastructure routière sur le plateau est déficiente et problématique.

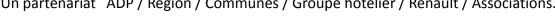
Le manque de moyen de transports publics convenables pousse à l'innovation et au partenariat dans des

expériences d'exploitations innovantes.



- Un partenariat avec le Techno-centre Renault pour la création d'un parc de location (autolib)ou de mise à disposition d'automobiles électriques de 10 voitures pour assurer le déplacement Toussus / Versailles / Toussus aux hommes d'affaires . Petite distance et autonomie du véhicule assurée.
- Favoriser les circulations douces et les pistes cyclables : créer un partenariat « velib » avec des VAE (Velo assistance Electrique) vu la morphologie du terrain vallonné
- Création d'un Dual Mode Vehicule (DMV) de transport à la manière du Décauville V2 adaptable rail route et l'experience japonaise sur l'ile de Hokkaido pour relier le plateau au diverses gares de Versailles, SQY et Massy.

Un partenariat ADP / Région / Communes / Groupe hôtelier / Renault / Associations.









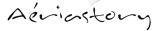














- Une modernisation du Terrain
- Une amélioration de son activité économique
- Réduction de nuisance sonore
- Un ancrage dans un territoire en forte urbanisation
- Un développement dans un trafic aérien maitrisé.
- Une amélioration du service d'accueil
- Un développement qui répond aux exigences des riverains
- Une culture aéronautique sauvegardée
- Une rentabilité accrue et séléctionnée
- Un potentiel économique et culturel à VGP
- Un projet vecteur de création d'emplois

N.D.A: Toutes les illustrations prises sur le web, sont dans un souci unique destiné à répondre au mieux à l'illustration de l'exposé dans le but d'informer de la vision des lieux à projeter sans intention de plagiat, de but lucratif et avec notre respect du droit à l'image.