

# Toussus le Noble

*L'esprit village, l'envie de partage*

## Le programme

7 mars 2014



### Un bilan riche, des engagements respectés

En 2001, la commune n'avait aucune capacité financière d'investissement et d'entretien, les effectifs de l'école déclinaient de façon alarmante. Il n'y avait aucun commerce et peu de services, pas d'infrastructure sportive couverte compatible avec les activités de Toussus-Sports l'hiver, les ateliers municipaux étaient au milieu de la cour de l'école, plusieurs milliers de voitures traversaient la commune matin et soir.

En 2014, la physionomie de notre village s'est nettement améliorée, les engagements pris par les équipes municipales depuis 2001 ont été respectés.

Nous bénéficions désormais d'infrastructures et services confortables pour un village de 1 000 habitants. **L'enjeu du nouveau mandat est maintenant de consolider les bases de notre vouloir vivre ensemble.**

### Un contrat moral, un programme concret

A cette fin, nous vous proposons **un contrat moral en 9 objectifs.**

**Nous avons construit ce programme au fil de nos rencontres avec vous.**

Nous nous situons dans la continuité de l'action municipale de ces dernières années pour anticiper l'avenir.

Nous prenons en compte l'environnement complexe qui entoure Toussus ainsi que le contexte économique difficile : réduction des dotations de l'Etat vis-à-vis des collectivités et crise de l'emploi pour certains habitants.

### Un village de moins de 1 500 habitants à l'identité marquée

**Nous avons une ambition concrète pour Toussus :** un village péri-urbain de moins de 1 500 habitants, à l'identité marquée, porte du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse, paisible mais aussi attractif et dynamique.

### Une mobilisation des partenaires institutionnels

**Nous avons l'appui de la Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc (VGP) et collaborons** avec les porteurs des principaux projets, en particulier le Grand Paris/Plateau de Saclay (Transports, Aménagement du territoire et Politique de la ville), Préfecture des Yvelines, Conseils Général des Yvelines et Régional Ile de France (développement économique, actions sociales).

### Une équipe renouvelée

**Nous sommes à votre image, unis dans la diversité, dévoués et impliqués dans l'intérêt général.**

Nous nous engageons à conduire les affaires de la commune afin de conjuguer « **l'esprit village** » de Toussus avec « **l'envie de partage** ».

Nous comptons  
sur vos voix le 23 mars, seul  
scrutin programmé !

Si seulement 2 listes se présentent.



Réunion publique

21 mars 2014 à 20h00 - Salle du Plessis

# Des engagements respectés depuis 2001

## Un nouveau quartier

Un **nouveau quartier** « La Mare Chevalier » a vu le jour après l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il comprend :

- des habitations **individuelles et collectives** dont certaines en **location aidée**, réparties sur l'ensemble, ont permis à des jeunes de Toussus de s'installer
- le **COSEC**, salle multisports municipale (**un gymnase, un mur d'escalade, un dojo**)
- les ateliers techniques municipaux
- **2,5 ha d'espaces verts et arbres, l'aménagement paysager de la rigole, des circulations douces**

## Une école pérenne

La **pérennisation de l'école** est assurée pour une dizaine d'années (180 enfants actuellement) ; l'**extension de la cantine** et un nouveau **centre de loisirs** municipal ont été construits.

Subvention aux familles pour 3 classes découvertes.

Installation de tableaux numériques (T.N.I) dans 2 classes.

Achat d'un ensemble mobile de 10 portables pour les primaires.

Embauche d'un éducateur sportif pour l'encadrement d'activité au COSEC.

Arrivée d'une orthophoniste dans le cabinet médical.

## Un cœur de village

Le **cœur de village** est en place avec la nouvelle **crèche** (associative), la **médiathèque** municipale, le **cabinet médical-paramédical** et le **commerce de proximité** (aidés) avec un **relais poste municipal ouvert 7j / 7j**.

Le **cimetière** municipal a été réalisé. Les défunts du village étaient jusqu'alors enterrés au cimetière de Châteaufort, qui réclamait depuis 1991 que Toussus assume ce service qui lui incombait.

Le **trafic de transit a disparu** (excepté le résiduel rue des Frères Farman) et les **aménagements de la voirie** ont permis de faire respecter la vitesse dans les différents quartiers (mesures par radar mobile municipal).

## Une vie locale épanouie

La municipalité **soutient les associations** qu'elles soient sportives, culturelles ou de loisirs et propose des événements culturels et festifs.

Elle a organisé ses services municipaux pour les 1 000 habitants de la commune en **4 services : techniques, périscolaire, vie locale, administratif** (20 agents équivalent temps plein).

**Des salles de réunions nouvelles** pour les associations, les jeunes et les assistantes maternelles à domicile sont disponibles.

Les habitants ont été **acteurs de la vie locale par la création et l'animation de plusieurs comités** (Comité d'animation de la médiathèque, Bénévoles de la médiathèque, Comité de Rédaction de ToussusMag).

## Un village acteur dans Versailles Grand Parc

L'**intégration et la synergie avec Versailles Grand Parc** (VGP) commencent à porter leurs fruits, à taux de fiscalité constants pour les habitants et les entreprises depuis 2008 :

- **soutien à l'école de musique, offre d'événements culturels et de loisirs** accessibles pour tous en collaboration avec Buc, Jouy, Les Loges et Châteaufort,
- **traitement et enlèvement des déchets à coût maîtrisé,**
- **garantie d'un niveau minimum de recette pour le budget communal** (représentant 50% du budget actuel)
- **coopération avec l'Opération d'Intérêt National (OIN) du Plateau de Saclay, la Préfecture, la Région et le Département** (contrat de développement territorial en cours de signature) pour :
  - le **développement économique** (promotion d'Airparc, de l'Aérodrome et de la zone ex militaire)
  - le **développement des transports en commun**
  - le **déploiement de la Fibre Optique à très haut débit**
  - le **développement de l'agriculture péri-urbaine à travers le projet « Le vivant et la ville »** qui a permis la sanctuarisation de 1 300 ha de terres agricoles autour de Toussus.

## Des finances saines

Sur le plan financier, la commune dispose d'un **excédent de trésorerie de 1 million d'euros** pour les investissements futurs, d'une **capacité annuelle d'autofinancement des travaux dans la moyenne des communes de France**, d'un endettement supérieur à la moyenne mais d'une **charge de l'emprunt proche de celle des communes voisines** (source (1) : Agence Départementale de Conseil aux Communes et à leurs Groupements).

**Les budgets prévisionnels du prochain mandat sont préparés. La fiscalité pour les habitants et les entreprises est en dessous de la moyenne** des communes françaises (1).

# 1. Animer la vie locale et partager

## « Un attachement indéfectible aux liens entre les habitants »

- ✓ Créer la **convivialité** entre anciens et nouveaux habitants
- ✓ Continuer à soutenir le **comité des fêtes** et **toutes les nouvelles initiatives créatrices de lien social**
- ✓ Favoriser les **rencontres et échanges inter-générationnels**
- ✓ Accompagner les **nouvelles associations** d'intérêt général (langues, seniors, jeunes, antenne Associative pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne...)
- ✓ Organiser des **événements sportifs et conviviaux** (Futsal, volleyball, basketball...) au COSEC en week-end
- ✓ Programmer de **nouveaux événements** : vide garage, fête de la science, marché de Noël, retransmission d'événements sportifs (coupe du monde de football), bourses d'échange de savoirs, cinéma en plein air et à l'Espace du Plessis...



# 2. Ecouter et échanger

## « Une proximité entre élus et habitants »

- ✓ Développer les **rapports humains** entre les habitants et les élus
- ✓ Identifier des **référénts quartiers** par les habitants et les élus ; ils apporteront une aide précieuse, notamment pour la circulation de l'information et l'aide à la décision
- ✓ Accueillir les **nouveaux habitants** de manière personnalisée afin de faciliter leur intégration dans le village
- ✓ Développer un **site Internet municipal interactif**
- ✓ Créer un **agenda groupé** (événements de la Médiathèque, des associations...)
- ✓ Mettre en place un service d'information par **alerte SMS** (sur inscription)
- ✓ Réaliser une **lettre d'information périodique** annonçant les événements locaux



## « Une diversification des services aux habitants »

### Création d'une Maison des Associations pour tous

- ✓ Ouvrir une **Maison des Associations** pour les seniors, les mamans au foyer, les assistantes maternelles et les jeunes
- ✓ **Prévenir, identifier et orienter les personnes vulnérables** du village, en toute confidentialité
- ✓ Soutenir la recherche d'emploi et la **création d'entreprises** (Pépinière d'entreprises, fonds d'aide)

### Amélioration du quotidien des familles et de leurs enfants

#### Ecole / petite enfance

- ✓ **Agrandir l'école**
- ✓ **Réussir la réforme des rythmes scolaires** :
  - Appliquer les contraintes budgétaires et réglementaires
  - Tenir compte des attentes des familles et des enseignants
  - Etablir un bilan d'application trimestriel (parents d'élèves, enseignants, intervenants)
  - Rechercher collectivement des améliorations pour le bien-être de nos enfants
- ✓ **Travailler avec les parents d'élèves** à l'attribution d'un marché de restauration collective « bio »
- ✓ **Soutenir les initiatives** de découverte portées par l'école et les parents d'élèves
- ✓ **Créer un portail « Famille » interactif d'information et de paiement** sur le nouveau site Internet pour finaliser la dématérialisation des actes administratifs
- ✓ Continuer notre **soutien à la crèche intercommunale des Nobletins** afin que les jeunes parents bénéficient de ce mode de garde privilégié
- ✓ Soutenir les initiatives de la crèche pour toute évolution et adaptation aux nouveaux besoins des parents
- ✓ Favoriser le contact entre les familles pour la **garde d'enfants et le soutien scolaire** via notre nouveau site internet interactif

#### Loisirs / Découverte

- ✓ **Mutualiser les centres de loisirs** avec les communes voisines pendant la période estivale
- ✓ Lancer un marché pour l'achat groupé de places de **séjours de vacances**

- ✓ **Pour les 11/14 ans** : ouvrir un « **Espace Ado** », encadré pour l'organisation d'ateliers et sorties thématiques le mercredi et durant les vacances scolaires
- ✓ **Pour les 15/18 ans** : lancer un **appel à projets** pour des actions dont ils seront initiateurs et la collectivité accompagnatrice

### Tutorat des jeunes

- ✓ Soutenir la **recherche de stages et jobs**, à travers le tissu économique local et le réseau des cadres de notre village
- ✓ Proposer des stages divers (**1<sup>ers</sup> secours, BAFA...**)
- ✓ Faire appel à nos jeunes pour les **remplacements et vacations** au sein des services municipaux
- ✓ Inciter les jeunes à s'investir dans **des actions civiques et solidaires** tournées vers les autres (exemple : visite de courtoisie...)
- ✓ Favoriser le **logement des jeunes** en utilisant le contingent de logements de la municipalité

### Proximité avec les seniors

- ✓ Enrichir l'offre de services et **d'activités à l'attention des seniors** : repas à domicile « bio », aides à domicile, animations culturelles
- ✓ Poursuivre la **prise en charge taxi, le développement d'activités et de sorties thématiques** avec l'association « Rayonnement Castelfortain »
- ✓ Mettre en place des **stages de familiarisation à Internet et à la téléphonie mobile** dans la maison des Associations
- ✓ Continuer à offrir **au moins deux sorties annuelles**, les paniers et repas de Noël



4.

## Améliorer notre cadre de vie



### « Toussus le Noble, porte du parc naturel de la haute Vallée de Chevreuse Donner à ce classement tout son sens »

- ✓ Obtenir un accès, pour les Nobeltussois, au Parc du Château antérieurement occupé par le Ministère de la Défense. L'idée est d'avoir un lieu de promenade et de jeux pour les plus jeunes, au coeur d'un cadre préservé
- ✓ Travailler sur l'esthétique de nos entrées de village, aménager les ronds-points et les nommer
- ✓ Encourager le fleurissement du village notamment à travers les concours de villages fleuris en impliquant les habitants dans cette démarche
- ✓ Lancer une initiative « village propre » impliquant les familles, l'école et les enfants
- ✓ Améliorer la signalétique en respectant l'environnement

### Rénover l'assainissement et les espaces publics du quartier « des demeures » construits en 1987

5.

## Favoriser les déplacements éco-responsables

### « Amélioration de l'accès aux transports en commun »

#### BUS - Finaliser les négociations en cours :

- ✓ Desserte de Toussus par les lignes 262 et 263 **toutes les 15 minutes** aux heures de pointe
- ✓ **Bus express 263** – 17 minutes de Versailles Chantiers. Finaliser l'obtention de l'arrêt au trou salé par la poursuite des actions engagées auprès du Syndicat des Transports Ile de France (STIF) par les usagers, les élus et Versailles Grand Parc
- ✓ **Bus 262** – suppléments de 5 courses le matin entre 7h30 et 9h30 vers Versailles et 5 courses le soir entre 17h30 et 19h30
- ✓ Synchroniser les lignes 262 et 263 avec le transport en couloir dédié de Saint Quentin en Yvelines-Palaiseau en 2015 et le métro enterré du Grand Paris 2020

#### TRAINS – RER :

- ✓ Intervenir auprès de VGP et de Versailles afin de faire bénéficier les Nobeltussois du **tarif préférentiel « Versailles Grand Parc »** pour l'accès aux parkings près des gares de Versailles et Viroflay

### « Déploiement des circulations douces »

- ✓ **Sanctuariser et développer les circulations douces** au sein du village
- ✓ **Valoriser notre patrimoine rural** par la finalisation grâce à VGP des « chemins des fermes » de Viltain et Orsigny depuis le centre du village via la rue d'Orsigny



- ✓ Finaliser la piste cyclable Châteaufort/Toussus/Buc et **l'aménagement de la piste cyclable** depuis le centre du village jusqu'à l'arrêt de bus du trou salé ainsi que la réalisation de **garages à vélos sécurisés**
- ✓ Développer des **modes alternatifs à la voiture** en sollicitant auprès de VGP des subventions aux particuliers souhaitant acquérir un vélo à assistance électrique (VAE)

### « Création d'une zone de covoiturage au niveau du trou salé »

- ✓ Soutenir le **covoiturage à partir de l'arrêt de bus « trou salé »** en s'appuyant sur les sites spécialisés

### « Amélioration de l'accès à nos commerces et services du coeur de village »

- ✓ **Améliorer l'accès à nos commerces et services au centre village** lorsque le rond-point de Voisin le Thuis aura été réalisé (2016)



7.

## Renforcer notre sécurité

## 6. Poursuivre le développement des loisirs

### «Sports, Culture et loisirs pour tous»

- ✓ Investir dans de nouvelles structures sportives légères :
  - Entre le COSEC et la Salle Polyvalente : **déplacer et améliorer le terrain omnisport** et le skate park, créer un parcours santé et **un second square pour enfants**
  - Réaliser un **abri ouvert** près de ces installations pour que les jeunes puissent s'y retrouver
  - Sur les terrains de tennis actuels : créer **un mur de tennis décoré par les enfants**
  - A proximité des terrains de tennis : créer un **second boulodrome**
- ✓ Trouver **un nom pour le COSEC** avec la participation des habitants
- ✓ Soutenir les associations désirant développer l'utilisation des infrastructures sportives, les initiatives personnelles et reconduire le partenariat avec Toussus-Sports
- ✓ Soutenir et organiser des événements : marche nordique, randonnées, sortie VTT, randos poussettes...
- ✓ Relancer les **sorties** pour des rencontres sportives et parcs de loisirs
- ✓ Organiser des **retransmissions TV d'évènements** (coupe du monde, jeux olympiques, Roland Garros...)
- ✓ Avec le Comité des Fêtes, améliorer la brocante actuelle (journée « **vide garage** »)
- ✓ Créer un jardin de lecture à l'extérieur de la médiathèque
- ✓ Continuer la **coopération avec les associations culturelles** : Groupe Historique, l'Association Musicale de Toussus-Les Loges (AMTL), les Amis de l'Orgue de Châteaufort (AOC), le Rayonnement Castelfortain...
- ✓ Concrétiser un **partenariat université inter-âges**

### «Voisins Vigilants Un état d'esprit citoyen»

Le principe de la télésurveillance des entrées du village fait débat (coût d'investissement, efficacité à prévenir les vols et aspect liberticide). Afin d'établir la solution la mieux adaptée à notre besoin, nous vous proposons de **mettre en place un comité de pilotage de la sécurité à Toussus, présidé par le Maire** et regroupant des **habitants référents** de leur quartier. Il sera chargé avec les gendarmes :

- d'établir un diagnostic sur les délits subis par les Nobeltussois et de déterminer les moyens les plus efficaces pour éviter qu'ils ne se reproduisent
- d'étudier la Télé-Protection du village pour connaître les retombées sur la sécurité des habitants et des biens
- d'organiser ensuite la **consultation des habitants sous forme d'un référendum** avant toute décision du conseil municipal

En attendant, les résultats de cette étude, nous vous proposons de nous appuyer sur ce comité pour **créer un élan d'entraide et de solidarité** entre voisins en collaboration avec les gendarmes et les élus pour :

- lancer une initiative nommée « voisins vigilants »
- susciter une coopération entre les représentants de vigilance et la gendarmerie (grâce à voisinsvigilants.org les voisins vigilants sont prévenus instantanément et gratuitement par SMS dès qu'un évènement suspect se produit dans leur quartier)
- susciter une solidarité entre voisins (Les voisins vigilants simulent une présence dans les logements inhabités)
- proposer et élaborer des plans d'actions qui seront soumis au conseil municipal pour avis et décision et aux gendarmes pour application



[http://www.voisinsvigilants.org/communication\\_entre\\_voisins](http://www.voisinsvigilants.org/communication_entre_voisins)



8.

## Protéger notre quiétude



### «Aérodrome pérennisé et intégré dans son environnement»

- ✓ **Pérenniser l'aérodrome en en faisant une technopole au service des métiers de l'aérien intégrée dans son environnement** pour une cohabitation acceptée par tous : formations, services de maintenance, production et prototypages d'équipements aéronautiques, autour de la présence de Héli Union, du CFA, des écoles de pilotage avions, des opérateurs et propriétaires d'aéronefs
- ✓ Encourager le **renouvellement du parc avions école par des appareils silencieux** en élargissant les autorisations

de vols aux plus silencieux tout en maintenant les plages actuelles d'interdiction de vol le WE et jours fériés pour tous les aéronefs

- ✓ **Supprimer le trafic des hélicoptères type baptême de l'air et rotations liées aux opérations d'avitaillement**
- ✓ **Modifier la trajectoire des vols de formation au pilotage des hélicoptères**

9.

## Maîtriser le développement de notre village

### «Pour un village de moins de 1 500 habitants, attractif et dynamique»



#### Un village attractif et dynamique

- ✓ **Attirer et maintenir les entreprises sur nos zones économiques (Airparc, l'aérodrome et l'ex Etablissement Aéronautique Navale (EAN) pour accroître nos recettes fiscales grâce aux entreprises et contribuer à la création d'emplois par :**
  - L'amélioration des fréquences de la ligne 262 et 263 l'accès au Transport en commun en site propre St Quentin – Palaiseau puis au métro, en particulier avec l'arrivée de SAFRAN, de VeDeCom
  - Le développement des services aux salariés (restauration, conciergerie, crèche)
  - Le soutien des synergies entre les entreprises de Buc, Les Loges et Châteaufort et les acteurs du développement économique
  - La promotion de la technopole au service des métiers de l'aérien auprès des investisseurs et entreprises

- L'amélioration de la signalétique
- L'accès à la Fibre Optique très haut débit
- L'inscription de toutes ces actions dans le contrat de développement territorial Etat – Région – Département – VGP et dans la politique de VGP

#### Un village de moins de 1 500 habitants

- ✓ **Maîtriser l'aménagement du village grâce à notre Plan Local d'Urbanisme (PLU) :**
  - Préparer patiemment la reconversion de la zone d'activité de l'EAN en étudiant l'évolution du PLU (si aucune entreprise ne vient s'installer)
  - Proposer à la concertation, avec les habitants, des projets alternatifs (mixte habitats/entreprises) sur la friche ZAE EAN, le délaissé d'Airparc, le terrain agricole entre Airparc et le COSEC

#### Un village tourné vers l'avenir

- ✓ **Intégrer le Parc du château dans l'espace public communal et y agrandir l'école :**
  - Rendre publique cette partie du parc et mutualiser son entretien avec l'Etat puis le futur propriétaire du château
  - Mise en place d'une convention de 50 ans avec l'Etat afin d'acquérir le bâtiment « Y » de l'ex EAN sous forme de location avec option d'achat
  - Agrandir l'école en rénovant et y intégrant le bâtiment « Y »

# Un programme financièrement détaillé et maîtrisé

L'ensemble de ce programme a été chiffré en termes de dépenses et recettes.

L'investissement sur la commune sera de l'ordre de **3 000 000€** sur la période du mandat.

Il est financé à **50%** par la vente du terrain omnisport, la récupération de la TVA, des subventions publiques (hypothèse minimaliste).

Les 50% à la charge de la commune sont financés par

- 100 000 € d'excédents annuels de fonctionnement sur la durée du mandat, soit 600 000€
- Une partie de l'excédent actuel de trésorerie 600 000€ (excédent à fin 2013 est de 1 million d'€)
- Un emprunt de 300 000€

En 2020, l'excédent de trésorerie de la commune sera supérieur à **400 000€** et l'endettement inférieur à **800 000€**.

SITUATION FIN 2013		
Endettement	810 000 €	
Trésorerie	1 000 000 €	

  

MANDAT 2014-2019	RECETTES	DÉPENSES
Travaux		3 000 000 €
Vente terrain omnisports actuel	120 000 €	
FCTVA	450 000 €	
Autofinancement sur le mandat (6x100000€)	600 000 €	
Subventions (40% des travaux HT)	964 800 €	
Emprunt	300 000 €	

  

SITUATION FIN 2020		
Endettement	765 000 €	
Trésorerie	534 800 €	

Les **dépenses de fonctionnement** liées aux nouveaux services, à la location et l'entretien du parc et à la location/option d'achat du bâtiment «Y» pour l'école **ne devraient pas augmenter de plus de 5%** alors que l'augmentation du reste des dépenses devra être contenue au niveau de l'inflation.

Le budget de la commune restera équilibré avec une augmentation de la fiscalité inférieure à **3% par an**.

La compétitivité fiscale actuelle de Toussus vis-à-vis des habitants et entreprises est actuellement **87 %** meilleure que celle de la moyenne d'Île-de-France.

<http://communes.lesechos.fr/municipales-2014/toussus-le-noble>

Au terme du mandat la compétitivité fiscale de Toussus restera meilleure que la moyenne.

La population de la commune devrait en 2019 être inférieure à 1 500 habitants.

