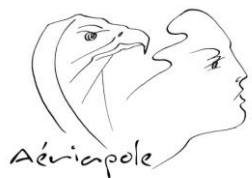


Reconversion des terrains de l'EAN

V3 - 2020





Géolocalisation



Terrain à l'ouest de Toussus.

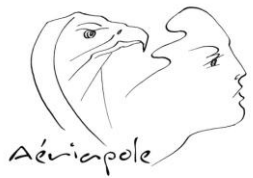
Axes routiers : D938 (orange)
D 36 (rouge)

Ligne métro 18 en construction
Le long de la D36

Accès principal à ADP par D938

Accès au terrain :

- petites routes
- passage par centre de la commune
- par l'intérieur de l'aérodrome



2012 – 2020 Une situation modifiée



2012 : deux parcelles appartenant à l'EAN
Vision d'un plan global de la
commune en déplaçant le cœur de village

Voies de communications modifiées

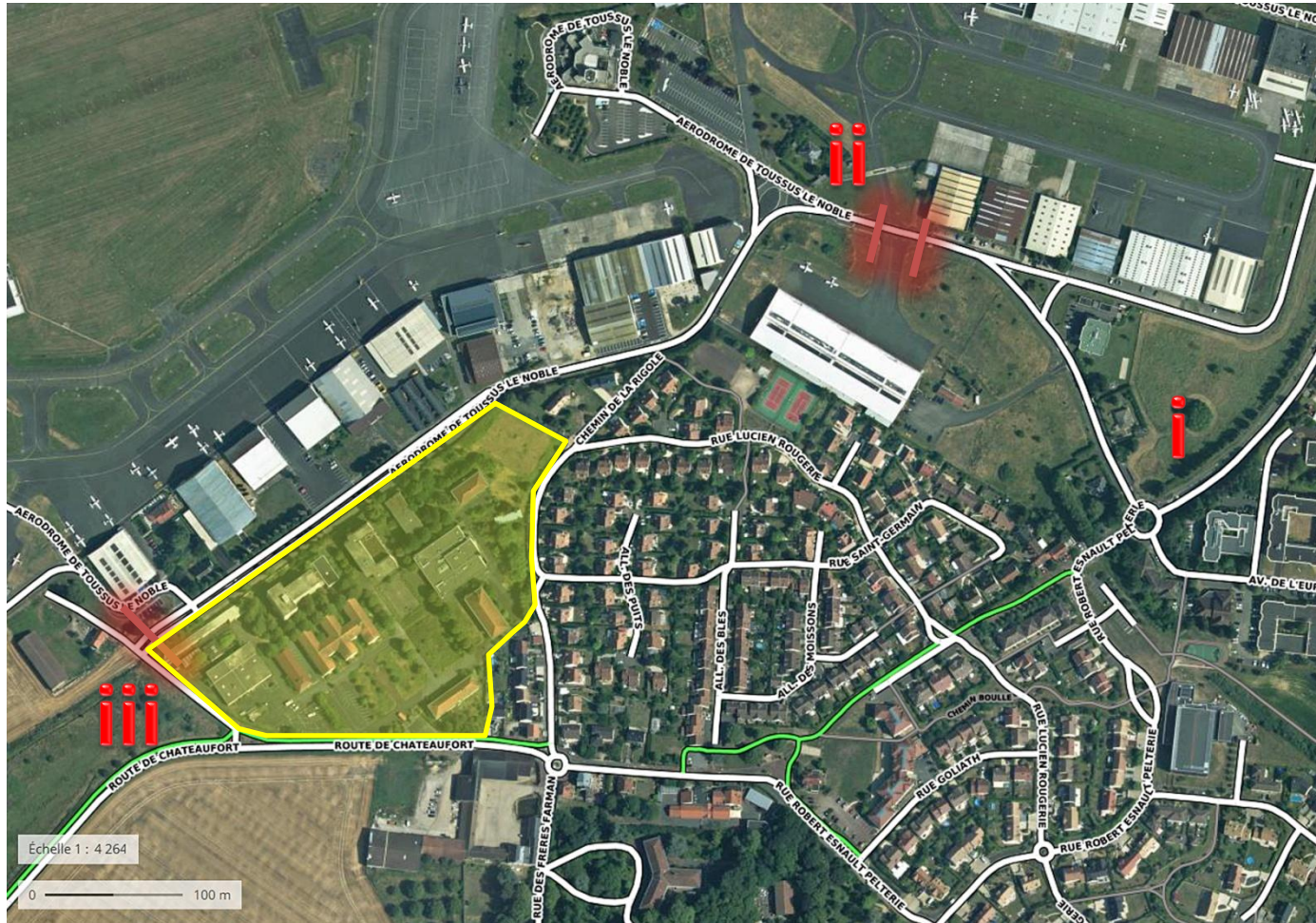


2017 : adjudication et vente du Parc
à 3 propriétaires privés

La parcelle jouxtant l'aérodrome se
retrouve excentrée avec un accès restreint



Des voies d'accès complexes



i :
Entrée principale
Commune et ADP

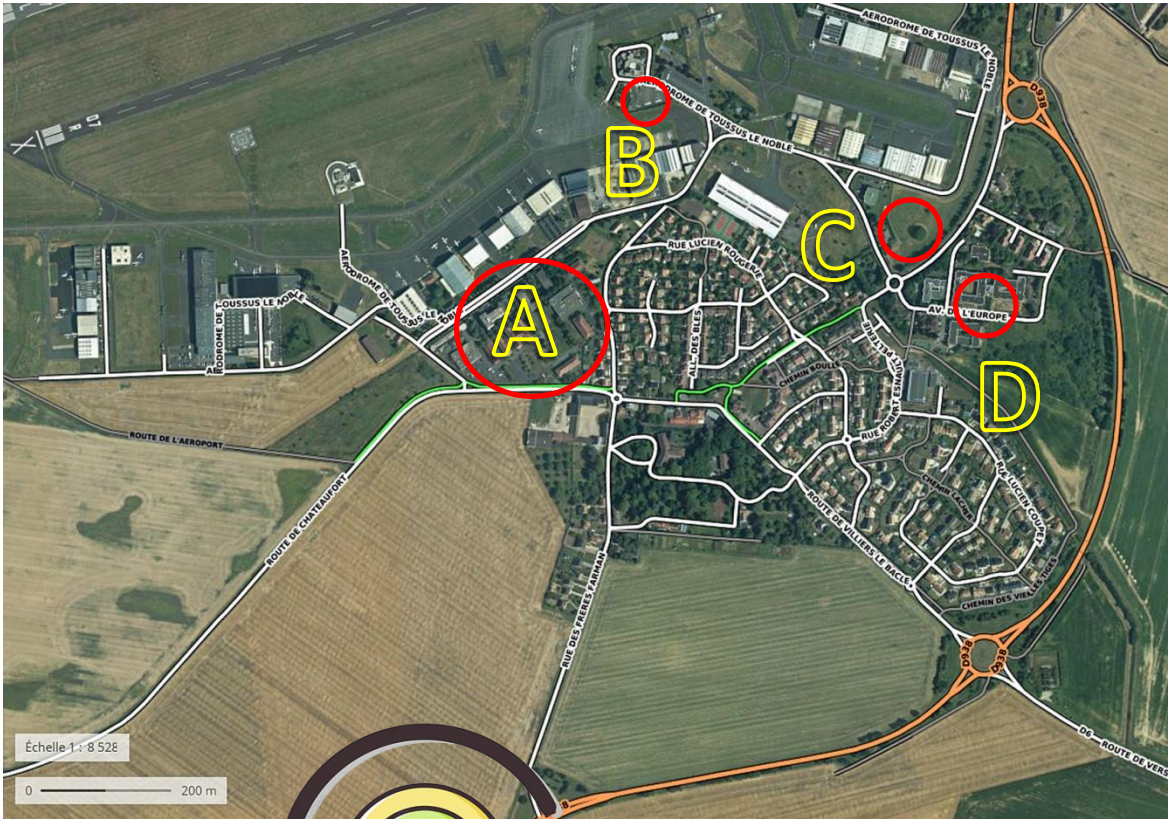
ii :
Barrière Farman
15 minutes à chaque
Passage véhicule/avion

iii :
Ouverture Entrée
Porte Tulasne
Pour dégager usagers
de zone Ouest
Fermée à 19h

Petites routes communales
Ne permettant pas un
développement économique



Localisation géographique des potentiels d'interconnexions



A - Terrains à reconvertir

B - Isba à reconstruire

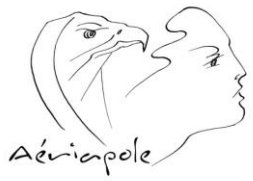
C – Hôtel à construire

D – ZAC et terrains
à redynamiser

En orange : axe routier principal



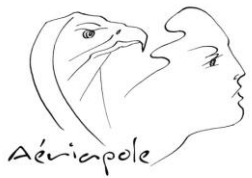
Création d'une dynamique économique de désenclavement



Développement sur terrain A



- 1 – Entreprise
Spécialiste du
domaine aéroportuaire
- 2 – IT grands groupes /
Infographie - RV
- 3 – Services, commerces
Restaurants open-space
- 4 – bâtiment technique
aviation légère
- 5 – Parc dédié à
l'aviation légère
- 6 – Bureaux et pépinière
aviation légère
- 7 – Résidences standing
Cheveux d'argent
- 8 – résidences locatives
estudiantes

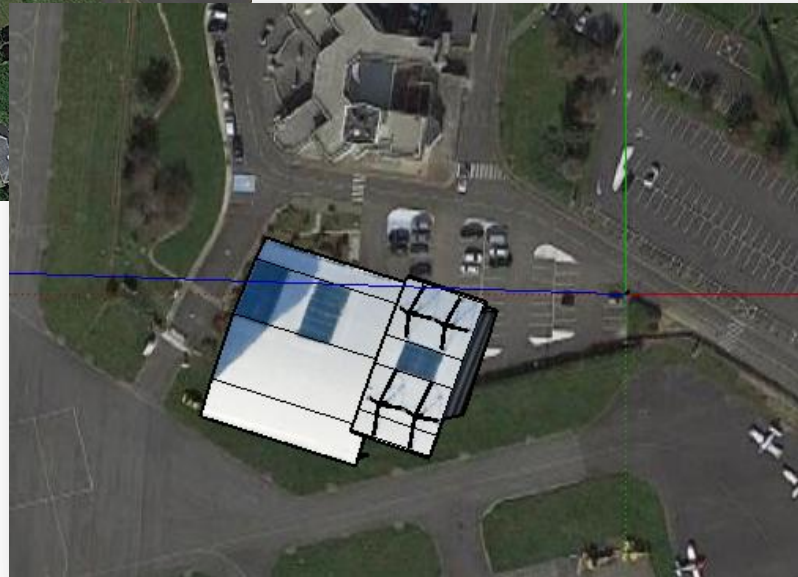
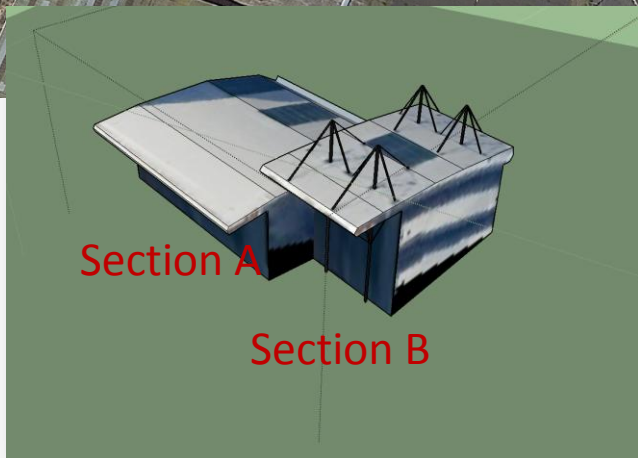


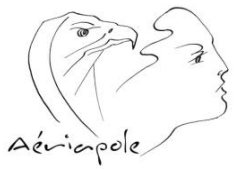
Développement sur terrain B



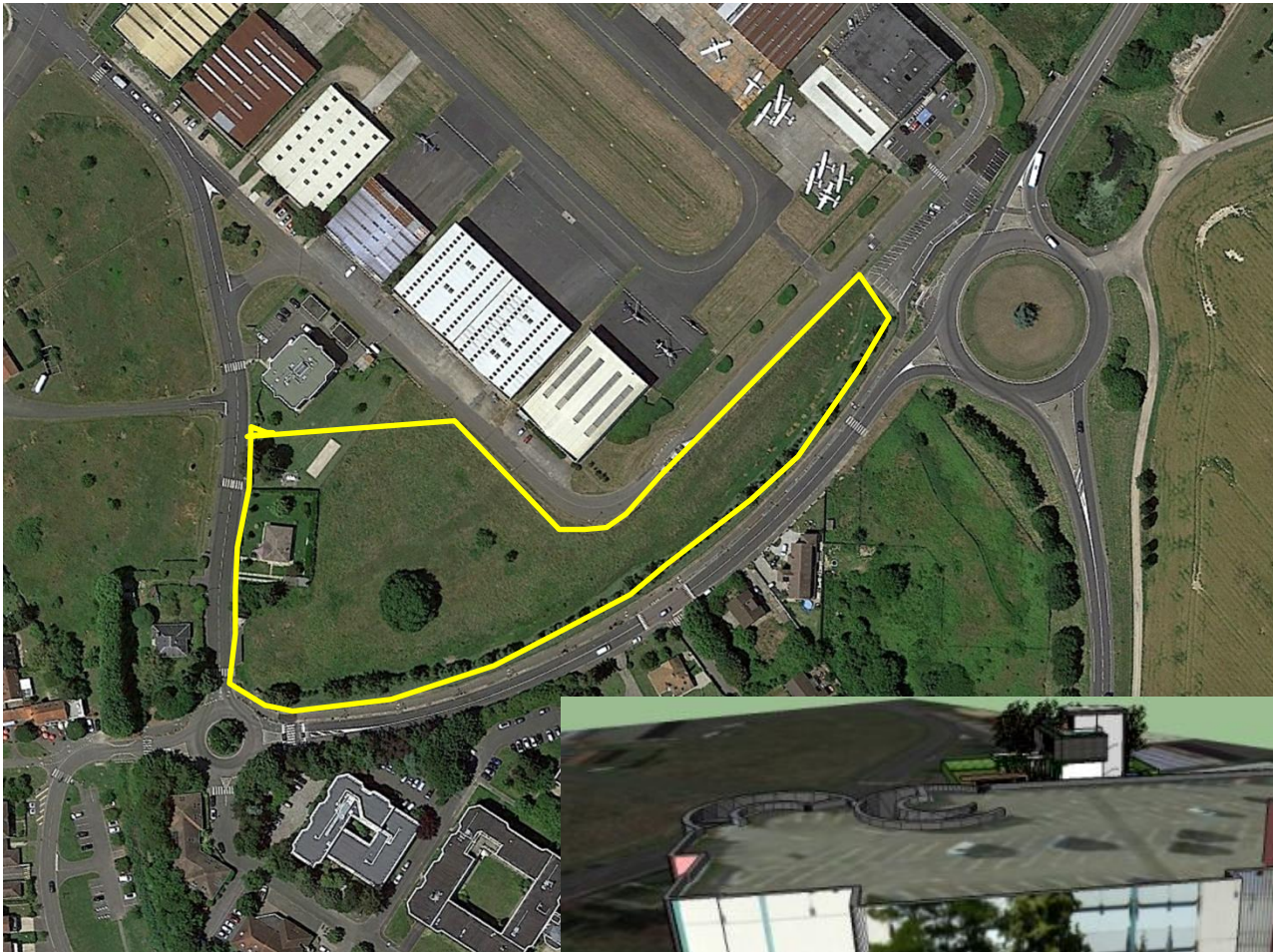
Un  d'aéroport
Renaissance de l'ISBA

Projection d'Aeriapole 2017
Part I





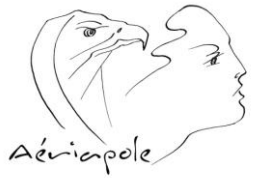
Développement sur terrain C



Renaissance
d'un Hôtel Aviatique
de standing ,
Face à une ZAC
À redynamiser

Projet Aériapole
Aéro-Saclay 2017
Part III





Développement potentiel ZAC



D

En cas de succès
et en vision long terme

- Terrains disponibles
- Face au terrain hôtel
- Prolongement ZAC existante
- Facile d'accès aux voies de communication