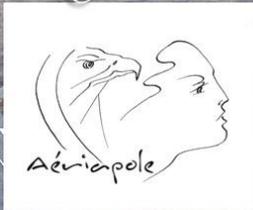


Regards d'



Aéro Saclay : An III - 2017
Part : I

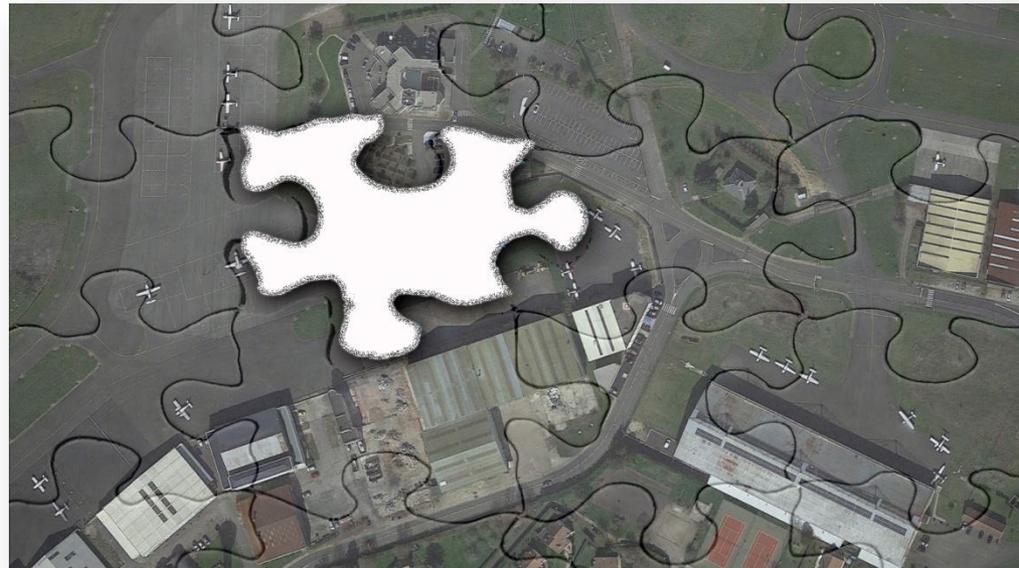
L'avenir est une porte, le passé en est la clé

Victor Hugo



Aéro Saclay aériapole modal

Quand l'ISBA renait de ses cendres



Et intègre des partenaires locaux dans une
économie collaborative



Aéro-Saclay 2017

Développement Economique

- **Attractivité sur l'aérodrome de Toussus-le-Noble**
- **Modèle technico-économique d'une éco-plateforme multi-modale à Toussus-le-Noble**
- **Création d'un parc à thème technologique à Toussus-le-Noble**
- **Développement économique de la plateforme de Toussus-le-Noble**
- **Création de nouvelles énergies à Toussus-le-Noble**
- **Intermodalité et desserte de l'accès de l'aérodrome de Toussus-le-Noble**



Un ❤️ pour le berceau de l'aviation

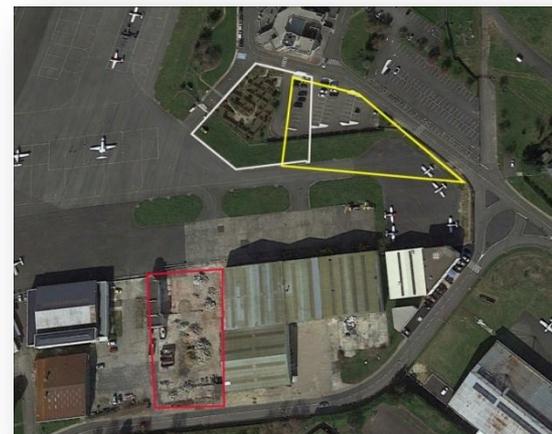


Phase création1



Isba - 1982

Une extension de 3000 m² à une possibilité de 20.000 m² en cas de succès. Face à des emplacements parkings existants.

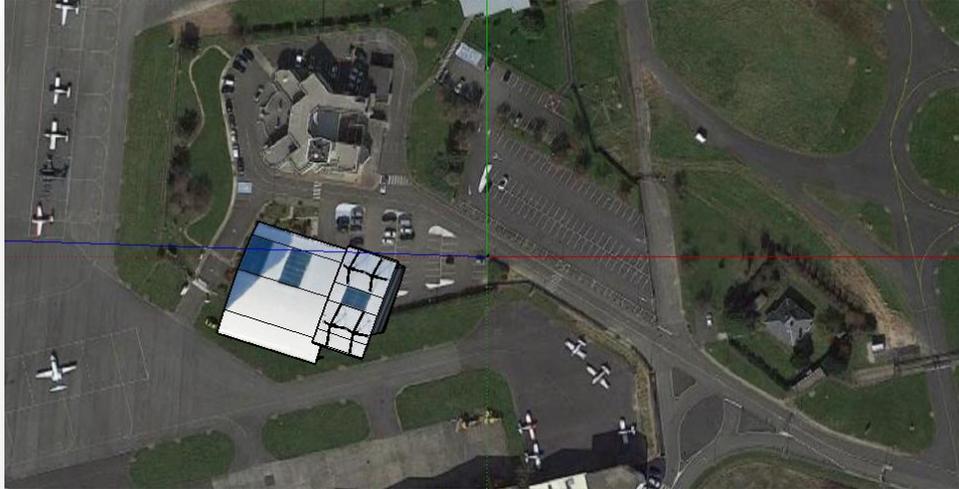


Phase développement 2

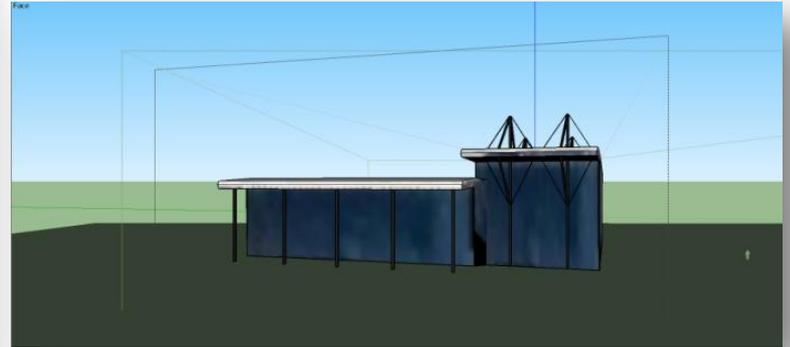
- Choix excentré qui n'altère pas le trafic aérien.
- Qui est au cœur de l'aéroport.
- Un développement possible en 3 phases pour une surface pouvant atteindre 20.000 m², englobant tout le coude.



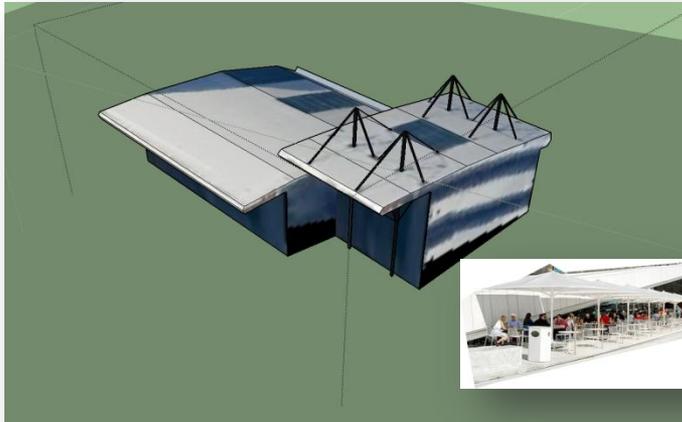
Bâtiment modal transparent



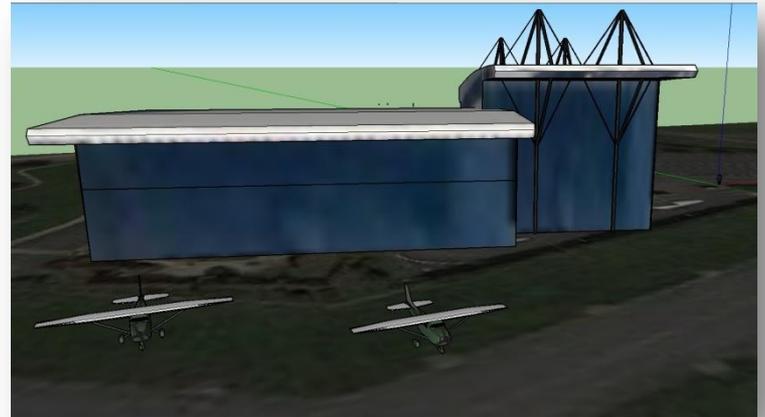
Emplacement selon phase 1



Entrée principale - Public



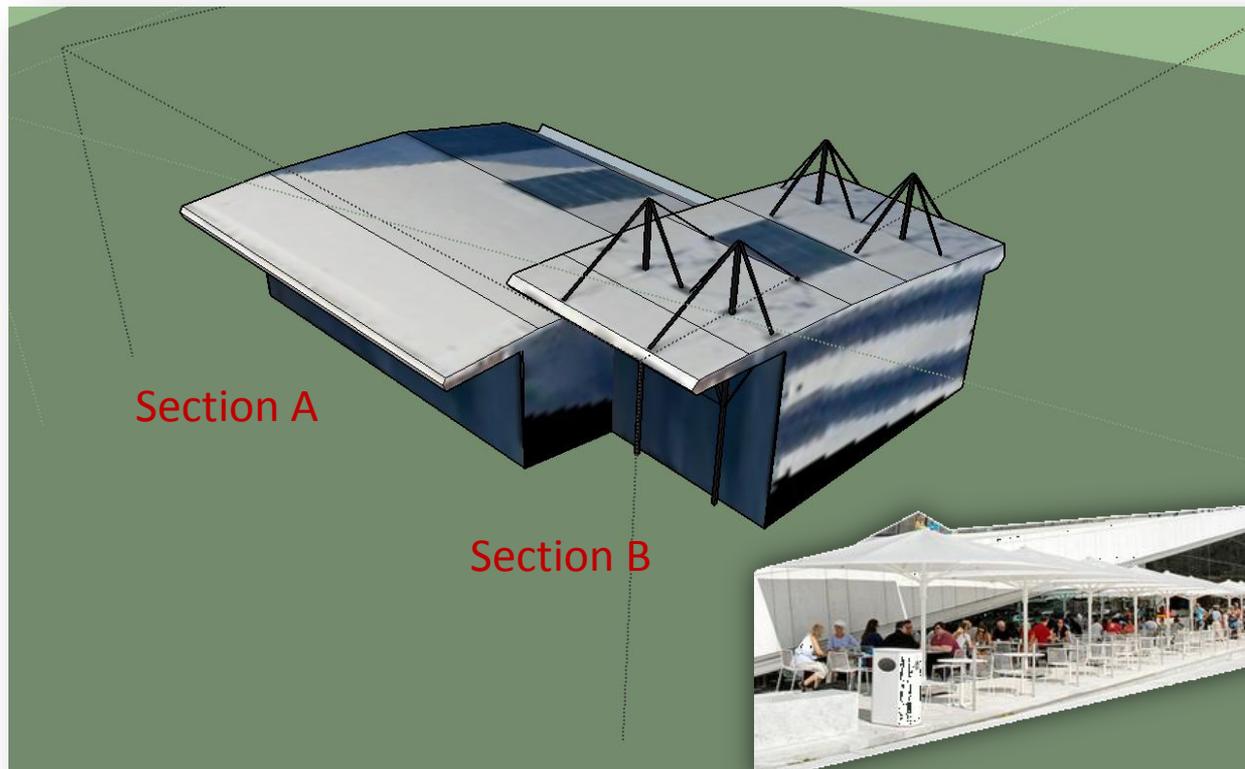
Structure Métal / Bois / Verre avec signature hangar Farman



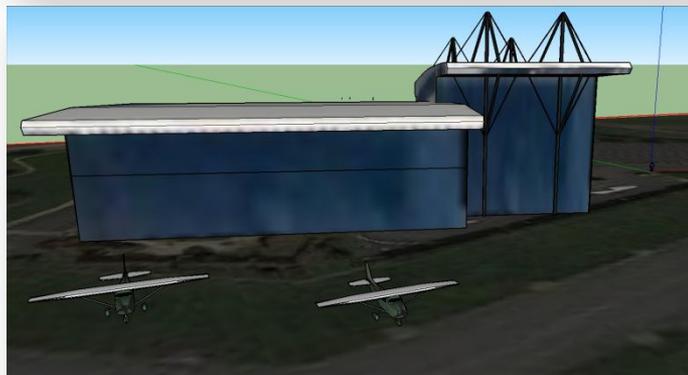
Vue sur piste
porte large permettant entrée avions



Sections



Bâtiment à 2 sections
et
deux ou trois niveaux
+
Cafeteria externe



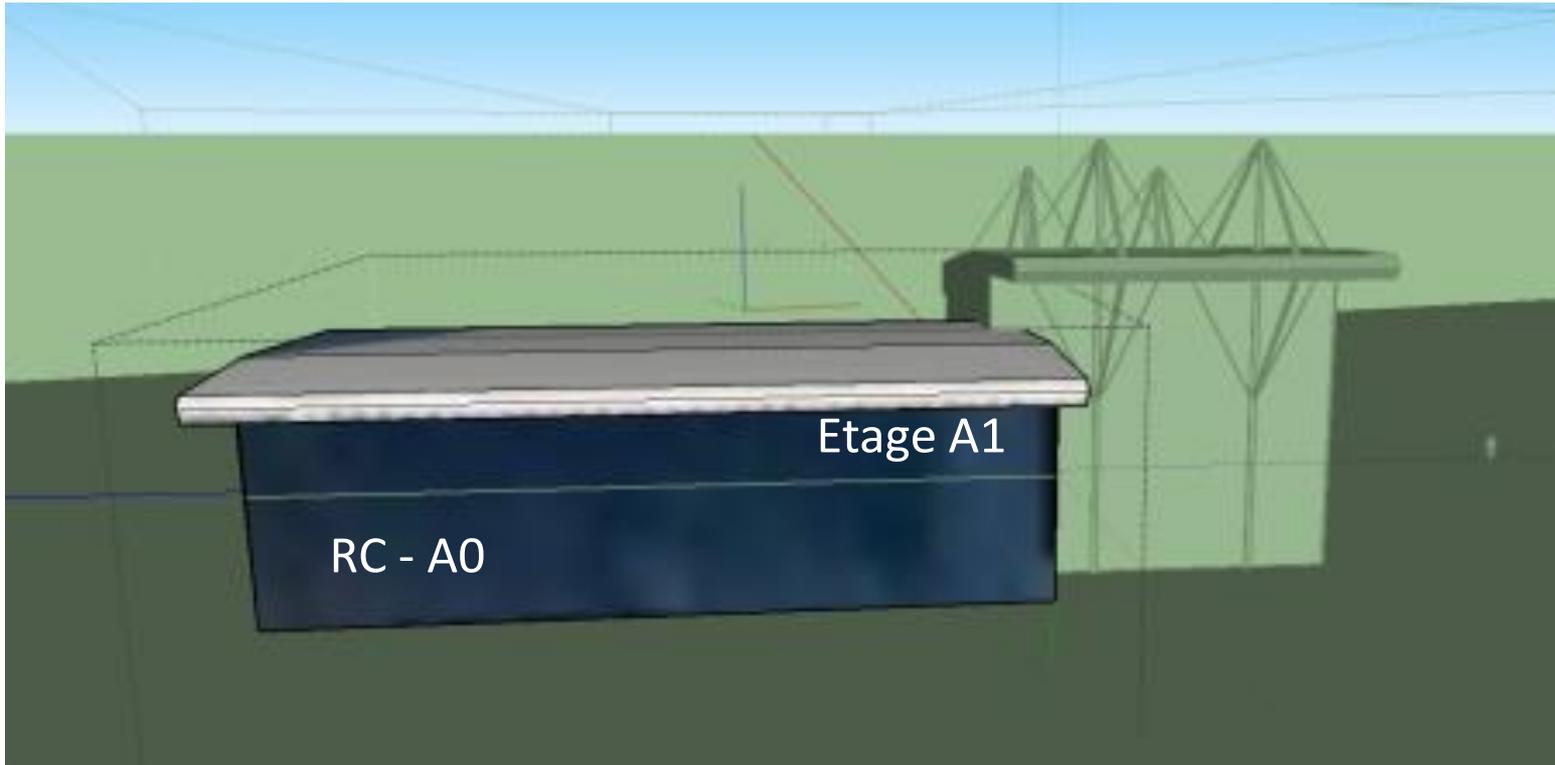
Section RC : Business center et bureaux ADP
Espace meeting rooms et salons de réceptions

Section RC A0 : Hall exposition et de réceptions modulables

Section B : Salle modulable pour représentations et spectacles
Agencement pour public assis ou debout



Section A





Etage A1

Les centres d'affaires sont souvent mis sur pied et gérés par des entreprises spécialisées dans les services généraux, qui louent un grand espace.

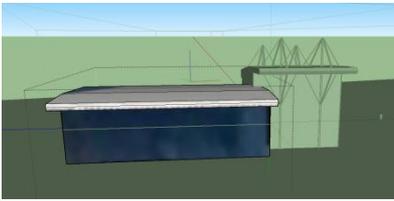
- Les centres d'affaires offrent des taux plus flexibles et de courte durée. L'allocation d'espace est aussi flexible, permettant l'ajout d'espace à bref préavis en cas de besoins.

Les services offerts comprennent généralement :

- Les assurances
- Le chauffage, la climatisation, la restauration et autres services...
- La surveillance en tout temps
- L'accès aux télécommunications, téléconférences
- L'infrastructure pour les technologies de l'information
- Les services de réceptionniste et des services de secrétariat

Les avantages des centres d'affaires sont :

- Une adresse prestigieuse offrant la flexibilité dans la location et l'entretien de l'espace
- Une disponibilité immédiate
- Le **coworking/ bureaux partagés** : une forme d'organisation du travail qui regroupe un espace de travail partagé, ainsi qu'un réseau de travailleurs encourageant l'échange et l'ouverture dans le domaine de
- l'économie collaborative.



Agencement interne - section A 1 - Etage 1



Bureaux et salon d'accueil



Salle de réunions et meetings



Salon de réception



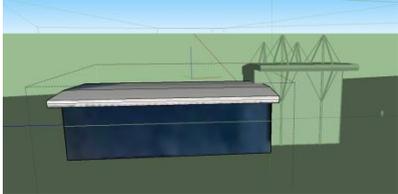
Caféteria high tech

Espace Événementiel restauration- relaxation Etage A1



- Au pied des pistes une terrasse restauration originale dans un espace convivial en plein cœur de la plate-forme
- Un lieu pour contenter les envies, avec une salle lounge, une salle de restaurant dans le modèle food court, un regroupement d'enseignes de restauration **gérées par les restaurants du lieu** et les traiteurs de la région, afin de développer l'économie de restauration et de services de proximité dans un espace commun et d'utiliser l'espace cuisine des restaurants existants.
- Un espace de relaxation. Lieu qui peut être l'occasion de tisser des liens entre collègues de travail, développer des synergies ou trouver de nouvelles idées créatives.
- L'installation d'une bibliothèque contenant des livres de référence sur le secteur en collaboration avec « La Mémoire de l'aviation » de la DGAC
- Création de salon zen avec aménagement de plantes vertes.
- Une attractivité pour les sociétés d'événementiels de petite, moyenne et grande capacité selon la nature de l'événement





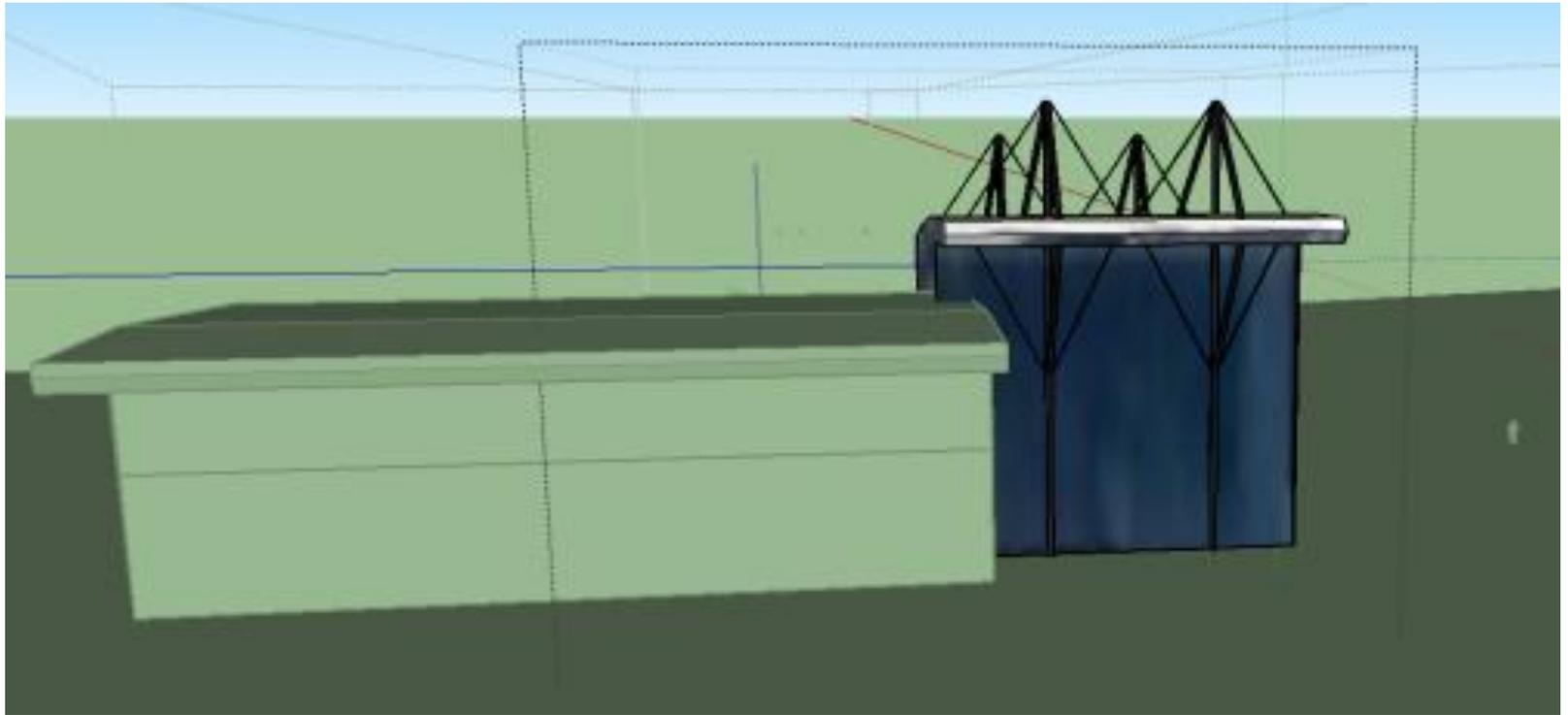
Agencement interne – section RC-A0



Hall d'exposition modulable
en grande salle de restauration



Section B





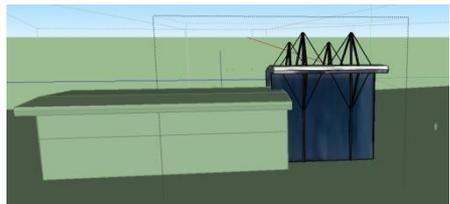
Salle socio-culturelle multifonctionnelle Événementiels

Une salle de spectacle multifonctionnelle est une salle dans laquelle sont organisées différentes activités telles que des concerts, manifestations, fêtes, expositions et pouvant contenir un grand nombre de places assises pour projections de film, et estrade pour événements musicaux.

- Les architectes FABG ont conçu pour la ville de Mont-Laurier, à 250 kilomètres au nord-ouest de Montréal, une salle de 270 à 700 places pouvant accueillir tous types de spectacles.
- La salle est divisée en trois sections qui combinent une série de mécanismes lui permettant une reconfiguration facile et efficace. La portion attenante à la scène se compose d'une plateforme sur élévateurs synchronisés de type Spiralift et de sections de sièges glissants sur rails. La portion centrale possède des rangées de sièges télescopiques qui se rétractent afin de dégager une aire additionnelle au plancher lorsque requis. Finalement, la portion arrière de la salle comporte une mezzanine de 184 sièges avec garde-corps amovibles.
- La proposition architecturale utilise une grille structurale de poutres de bois lamellé-collé qui supporte la toiture et se prolonge en marquise au-dessus de l'entrée principale. Ce geste communique clairement l'importance du bois pour la région et soutient le développement local de nouvelles technologies qui ajoutent de la valeur à cette ressource naturelle possédant une meilleure empreinte environnementale que l'acier ou le béton.
- Le projet offre un nouveau modèle culturel pour le développement régional, brouillant les lignes entre théâtre expérimental, centre des congrès et salle de spectacle. Dans un processus de transformation constant qui offre à la communauté différentes performances artistiques, événements corporatifs et activités socioculturelles tous les jours, et toute l'année.

Project existant réalisé par l'architecte : FABG

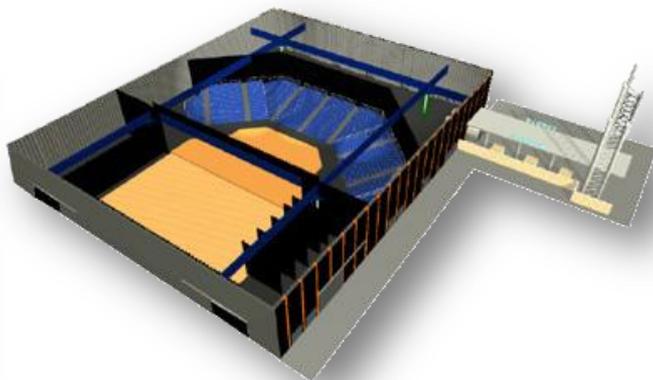




Variantes de configurations Agencement interne – section B



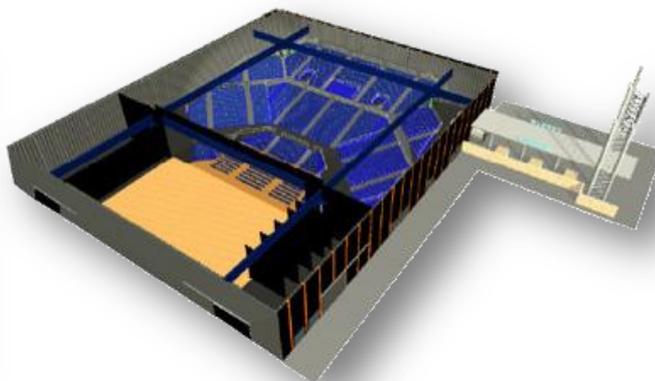
Vue de la scène



Cette configuration en version conférence/congrès. Elle est exploitable également en version spectacle. Pour cette configuration, la scène officielle est occultée et la fosse devient la scène.

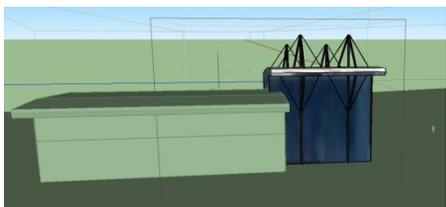


Vue de la scène



Exploitation en version congrès/conférence, meeting et en version concert/spectacle.

Cette configuration présente la capacité maximale de la salle en places assises :
-Fosse - 1er gradin - 2ème gradin



Agencement interne – section B

